

A deux pas

RETOUR EN IMAGES SUR LA FÊTE DES VOISINS p.12



p.2

Actualités/Niederhausbergen
14 logements CUS Habitat
au centre du village



p.6

Actualités
Coupe du Monde
des Quartiers 2015



p.9

La vie dans nos quartiers
105 bougies pour la
doyenne de CUS Habitat



14 LOGEMENTS CUS HABITAT AU CENTRE DU VILLAGE



Dans les mains du maire de la commune, Jean-Luc Herzog, le parchemin qui sera scellé dans la construction.

CUS Habitat construit les premiers logements sociaux de Niederhausbergen.

Ce programme de 14 logements va prendre place à deux pas de la mairie, rue de Hoenheim, à l'emplacement de l'ancienne école. Pour respecter la continuité du style architectural du village, l'architecte a imaginé un bâtiment en forme de

nelles, une hauteur de seulement 3 étages avec combles aménagés et un parking totalement souterrain. Ce premier programme de logements sociaux sur la commune répond aux attentes de jeunes et d'âinés, habitants de Niederhausbergen, qui souhaitent pouvoir trouver sur place des logements de 2 à 4 pièces à loyers modérés. Ce sera possible dès la livraison du programme, prévue au second semestre 2016.

U qui rappelle les cours de ferme tradition-



LA VISITE DE LA MINISTRE DU LOGEMENT AU PÔLE DE L'HABITAT SOCIAL

Le Pôle de l'habitat social a reçu la visite de la Ministre du logement, Sylvia Pinel, le 21 avril dernier. L'occasion pour Philippe Bies, Président de CUS Habitat et d'Habitation moderne, et pour les deux directeurs, Bernard Matter et Jean-Bernard Dambier, de lui présenter le regroupement et les projets de développement des deux principaux bailleurs sociaux de l'Eurométropole de Strasbourg.

RECONSTRUCTION DE LA MAISON DE L'ARAN

CUS Habitat a posé la première pierre d'un nouveau petit immeuble qui comptera deux logements de 4 pièces et un local associatif, à l'emplacement de l'ancienne maison de l'Association des Résidents et Amis de Neudorf (ARAN). L'architecture de ce bâtiment, conçu sur 3 niveaux avec une tourelle d'angle, rappellera l'ancienne bâtisse, qui a longtemps symbolisé l'entrée dans le quartier de Neudorf, à l'angle de la rue de Nomeny et de la route du Polygone. Cette reconstruction s'inscrit dans la ZAC Etoile aménagée par la SERS. Sa livraison est prévue mi 2016.



Les personnalités et l'architecte ont laissé leur empreinte en guise de geste inaugural.

L'ÉDITO

Chers lecteurs, chers locataires,

CUS Habitat poursuit son action et son développement sur le territoire de l'Eurométropole.

D'abord, en poursuivant le développement de son parc locatif dans des communes de la seconde couronne. Je suis particulièrement heureux de l'initiative de la commune de Niederhausbergen qui accueille sa première opération d'habitat social destinée à la location. Une réalisation que la municipalité a décidé de confier à CUS Habitat.

J'ai également souhaité que notre Office puisse poursuivre la diversification de ses activités. Avec Habitation moderne et Pierre & Territoires, nous avons créé une nouvelle structure, « Strasbourg Eurométropole Accession », qui nous permettra de proposer bientôt à certains de nos locataires d'accéder à la propriété de façon sécurisée.

Le développement et la diversification de l'habitat sont une des missions qu'aura à poursuivre le futur directeur général de CUS Habitat, M. Jean-Bernard Dambier. L'actuel directeur général d'Habitation moderne a, en effet, été désigné récemment par le Conseil d'Administration, sur ma proposition, pour assurer cette fonction lors du départ en retraite de M. Bernard Matter en avril prochain. M. Dambier, pour sa part, transmettra la direction d'Habitation moderne à Mme Virginie Jacob.

Pour l'heure, je souhaite que cet été soit agréable pour tous. Permettez-moi de le placer sous le signe de la solidarité et du respect mutuel. C'est notamment le sens de la Coupe du Monde des Quartiers 2015 qui va se poursuivre jusqu'à la fin de l'été pour de nombreux jeunes gens et jeunes filles de nos quartiers. Nul doute que ces adultes de demain nous donneront, comme l'an passé, l'exemple d'une grande sportivité.

Un bel été à tous !

Philippe Bies,
président de CUS Habitat,
député du Bas-Rhin

FUTURS PROPRIÉTAIRES ?

UNE NOUVELLE STRUCTURE POUR DÉVELOPPER L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

CUS Habitat, Habitation moderne et Pierres & Territoires de France-Alsace viennent de créer ensemble une structure immobilière qui permet de proposer à leurs locataires des logements neufs à acheter sur l'agglomération strasbourgeoise, dans les conditions privilégiées de l'accession sociale à la propriété.

Pour Philippe Bies « La création de la Société Civile Immobilière (SCI) Strasbourg Eurométropole Accession est une première française entre bailleurs sociaux et elle donne des

outils pour proposer à nos locataires une offre diversifiée de logements, un vrai parcours résidentiel et la possibilité de devenir propriétaires. »

Deux premiers programmes sont actuellement à l'étude : 40 logements avenue de Normandie à la Meinau et le Jardin des Sources à Mittelhausbergen qui mêle 15 logements locatifs et 12 logements en accession à la propriété.

Prochainement, un espace dédié sur internet vous informera des logements à vendre.

QU'EST-CE QUE L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ ?

C'est une solution assortie d'aides et de prêts immobiliers spéciaux (comme le prêt social location-accession) qui permet à d'actuels locataires d'acheter un logement, à coût maîtrisé et dans des conditions sécurisées (rachat du bien et relogement en cas de difficulté des futurs acquéreurs).

UN VASTE CHANTIER DE RÉHABILITATIONS POUR AMÉLIORER LE PATRIMOINE

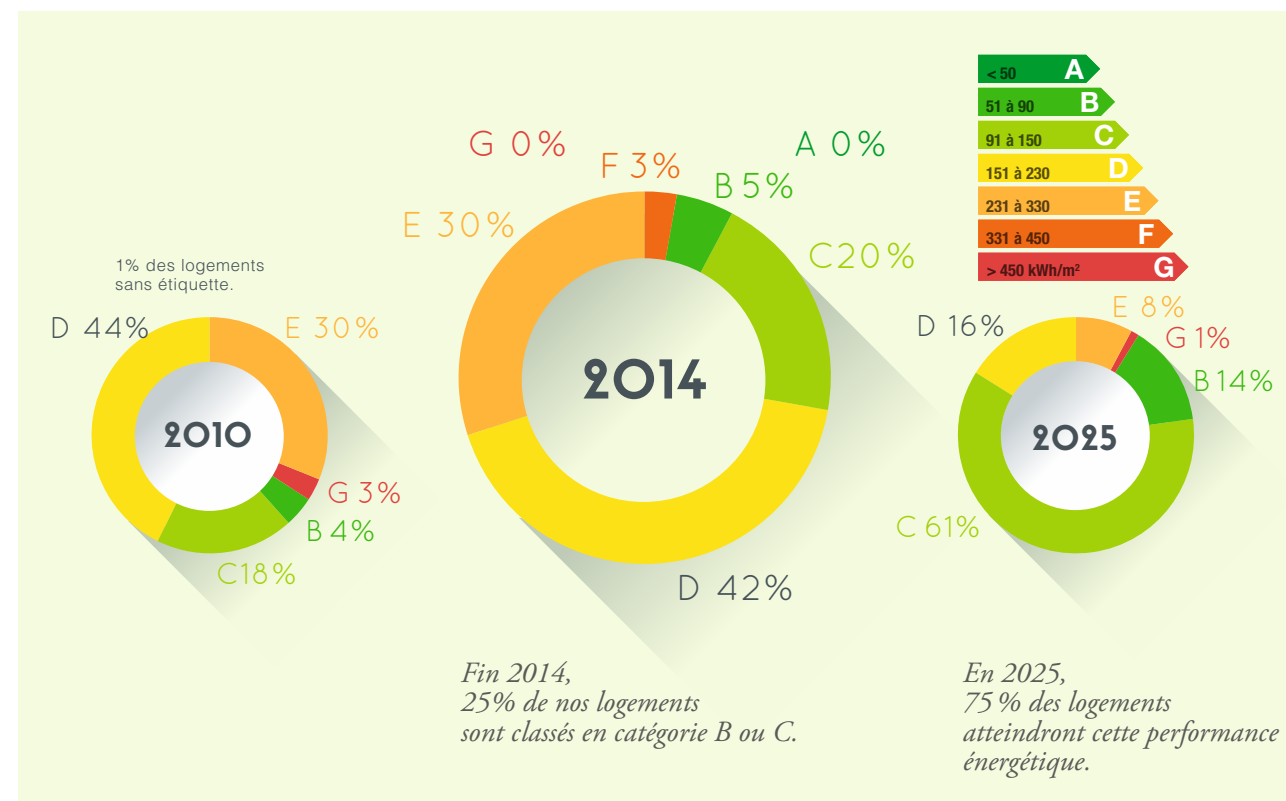
CUS Habitat rénove chaque année entre 900 et 1000 logements !

Un chiffre à mettre en regard d'un patrimoine qui en compte près de 20 000, dont certains datent du début des années 1900.

Pourquoi rénover ?

« Une partie de notre patrimoine est vieillissant et le durcissement des règles thermiques en matière d'efficacité énergétique nous imposait de faire des travaux. Aujourd'hui, nous avons réalisé 97% des diagnostics de performances énergétiques (DPE) et nous nous fixons pour objectifs d'atteindre des niveaux de performance

au moins égaux à C sur la grande majorité nos logements d'ici 2025 » explique Christophe Rousseau, directeur du Développement et de l'Exploitation de CUS Habitat. A travers cette recherche d'économies d'énergies, les réhabilitations ont aussi pour objectifs de maîtriser vos charges et de préserver l'environnement.



Les principales interventions de réhabilitation

Les diagnostics de performances énergétiques ont permis de fixer les priorités en termes de bâtiments à rénover et de travaux à réaliser. Les travaux les plus efficaces pour faire baisser les consommations d'énergie sont :

- Les travaux d'isolation extérieure du bâtiment (façades, planchers, toitures).

- La ventilation des logements pour évacuer l'humidité dans les logements.
- La modernisation des sources de production de chauffage favorisant les énergies renouvelables (chaudières gaz à condensation, chaufferies collectives remises à neuf, chauffage bois ou biomasse, pompes à chaleur).

À CRONENBOURG, L'EXEMPLE DE LA RÉNOVATION RÉUSSIE DU CHAMP DE MANŒUVRE

Fin des années 1980, de premiers travaux d'isolation dans les 432 logements du secteur Champ de Manœuvre avaient déjà permis de réaliser des économies d'énergie (classement D et 214 kWh ep/m²/an). En complément du Projet de Renouvellement Urbain du quartier, CUS Habitat a réalisé d'importants investissements pour réhabiliter et améliorer encore les performances thermiques de ces immeubles : renforcement de l'isolation des bâtiments, installation de chaudières collectives à condensation au gaz naturel de ville, installation d'une ventilation naturelle hygroréglable, isolation des coffres de volets roulants, remplacement des portes palières... Aujourd'hui ces logements consomment 101 kWh/m²/an, soit une réduction de plus de 50% des énergies !

Après 2 ans de travaux, 35 000 € investis par logement, les logements sont aujourd'hui classés C pour leur consommation d'énergie.



LE PARC LOCATIF PRIVÉ FRANÇAIS SE SITUE EN MOYENNE EN ÉTIQUETTE :

E

Qu'est-ce que résidentialiser ?

Souvent les opérations de résidentialisation accompagnent une réhabilitation, mais elles concernent plutôt les équipements collectifs ou extérieurs : par exemple l'installation d'un système de contrôle d'accès des entrées d'immeubles, la rénovation et mise aux normes de sécurité des cages d'escalier, la création de cheminements piétons ou la rénovation d'un parking, l'amélioration de l'éclairage extérieur, la mise en place du tri sélectif...

EN CHIFFRES



Le coût moyen d'un appartement rénové est de 30 000 € pour la réhabilitation et 5 000 € pour la résidentialisation.



1074 logements ont été réhabilités en 2014 et 595 ont été résidentialisés.



Les opérations programmées en 2015 seront encore plus importantes et concernent 2 696 logements : 1031 logements à Cronenbourg, 504 logements à Bischheim Guirbaden, 712 logements à la Cité Rotterdam à Strasbourg et 328 au Kirchfeld à Ostwald.



Fin 2015, 50% du total des logements à rénover seront traités, sur un total de 14 000.

UN VASTE CHANTIER DE RÉHABILITATIONS POUR AMÉLIORER LE PATRIMOINE

À Hautepierre, réhabilitations et résidentialisations s'achèvent

La rénovation urbaine du quartier de Hautepierre s'achève. 2014 et 2015 marquent la fin des démolitions, l'achèvement de la réhabilitation de plus de 1600 logements (isolation, peinture) et la mise en chantier de toutes les opérations de résidentialisation avec, par exemple, la sécurisation des entrées d'immeubles, l'enfouissement des bennes de tri des déchets, la résidentialisation des espaces extérieurs et la rénovation des parkings... Un ensemble d'investissements qui participent à l'amélioration du confort et du cadre de vie des locataires.



Le modèle du tri sélectif expérimenté à Hautepierre, avec ses containers enterrés, est reconnu très positif par les locataires. Il sera étendu à Cronenbourg lors des prochaines opérations de rénovation urbaine.

Changer les comportements peut faire baisser les charges

LE SAVIEZ-VOUS ?

LA TEMPÉRATURE IDÉALE :

UNE QUESTION DE POINT DE VUE

C'est prouvé, tout le monde n'a pas le même ressenti de la température. Cette température « idéale » varie largement d'une personne à l'autre selon son activité physique, son état de santé, son habillement, son âge... mais aussi selon le mode de chauffage, l'humidité du logement, le revêtement de sol...

Avec **LA RÉGULATION DU CHAUFFAGE**, il est possible d'adapter la température au plus près du besoin réel pièce par pièce (19/20° pour une pièce à vivre, 17/18° dans une chambre).

Bien utilisés, **LES ROBINETS THERMOSTATIQUES** sur chaque radiateur permettent également de faire des économies. Évitez de les manipuler trop souvent et tenez compte de la grande inertie des bâtiments BBC.



Retrouvez le guide complet "Comprendre votre décompte de charges 2014" sur www.cushabitat.fr / espace locataire rubrique "les charges"



« Pour que tous nos investissements techniques portent leurs fruits, il faut aussi sensibiliser nos locataires à de nouvelles habitudes, à de nouveaux réflexes ».



LES BONNES GESTES

Bien utiliser les équipements qui favorisent les économies d'énergies (thermostats d'ambiance, robinets thermostatiques sur les radiateurs, VMC...)

Si vous avez un mitigeur, pensez à l'orienter vers le froid pour vous laver les dents ou les mains. Au milieu, vous obtenez de l'eau tiède, qui consomme de l'énergie !

Chassez toute les fuites (chasse d'eau, goutte à goutte), grandes consommatrices d'eau. Signalez-les au plus vite au 03 88 60 83 83.

Pour économiser le chauffage, l'eau, l'électricité, consultez nos fiches pratiques, en commençant par celle de ce magazine sur l'éclairage. Elles sont disponibles dans votre agence de proximité et sur le site www.cushabitat.fr / rubrique Bibliothèque puis « autres publications ».



535 logements réhabilités à la MUSAU.

Les bénéfices attendus d'une rénovation

30 à 40% d'économies d'énergie peuvent être atteints selon l'ampleur de la rénovation.

Chaque bâtiment réhabilité fait l'objet d'un suivi précis de ses consommations pour vérifier la réalité des économies réalisées. A la Musau par exemple : 535 logements rénovés en 2012 sont passés d'une consommation avant travaux de 276 à 89 KWh/m²/an en 2014 (classement A, performances BBC).

→ Plus de confort pour les locataires*

- Dans les logements : mieux isolés et mieux ventilés, plus faciles à chauffer et à rafraîchir.
- Des équipements collectifs sécurisés : accès aux bâtiments par digicodes, espaces de tri des déchets enterrés, parkings rénovés, mieux éclairés...
- Un cadre de vie plus agréable.

86%

des locataires ayant bénéficié d'une réhabilitation constatent une amélioration concernant le confort du logement, la qualité et la sécurité des parties commune ou encore l'efficacité énergétique.

* CHIFFRES DE LA DERNIÈRE ENQUÊTE LOCATAIRES RÉALISÉE EN 2014.

COUPE DU MONDE DES QUARTIERS 2015

MARC KELLER,
PRÉSIDENT DU RACING CLUB DE STRASBOURG ALSACE

« C'est une opération magnifique, organisée de façon très professionnelle, main dans la main avec les bailleurs sociaux et avec les quartiers. A travers le soutien de Morgan Schneiderlin et le parrainage de Martin Djetou, nous avons réuni deux joueurs qui symbolisent le mieux la réussite de jeunes qui ont commencé au Racing. Ils prouvent que c'est possible, qu'on peut rêver, qu'on peut être issu d'un milieu non sportif, d'un quartier et réussir dans le foot. »

Martin Djetou,
parrain de cette
nouvelle édition
de la Coupe
du Monde
des Quartiers

MORGAN SCHNEIDERLIN
DES ENCOURAGEMENTS

« J'ai pour philosophie dans la vie de ne jamais oublier d'où je viens et même si je ne viens pas d'un quartier de Strasbourg, j'ai vécu les Etés Foot des Quartiers et c'est important pour moi de soutenir la Coupe du monde des quartier et d'encourager ces jeunes, car je sais ce que ce sport représente pour eux ! »



Marc Keller, président du RCSA, Morgan Schneiderlin, actuel international français et Philippe Bies, président de CUS Habitat lors du tirage au sort des poules.

PHILIPPE BIES, PRÉSIDENT DE CUS HABITAT

« Nous avons tenu notre engagement d'organiser la Coupe du Monde 2015, et nous espérons encore la fortifier et faire fructifier cet événement qui participe au bien vivre ensemble et propose une animation sportive à ceux qui passent l'été à Strasbourg. Pour cette nouvelle édition, j'espère de meilleures conditions météo pour la finale au stade de la Meinau et pourquoi pas la découverte du nouveau Morgan Schneiderlin ! »

L'an passé plus de 200 jeunes de nos quartiers, soutenus par des joueurs professionnels du Racing et des bénévoles, ont participé à cet événement sportif initié par CUS Habitat et Habitation moderne, en partenariat avec le Racing Club Strasbourg Alsace. Invité d'exception, l'international Morgan Schneiderlin, a parrainé le tirage au sort qui a eu lieu le 23 juin dernier au Pôle de l'habitat social.

32 ÉQUIPES, 8 POULES DANS 4 QUARTIERS, 135 MATCHS, PRÈS DE 200 BUTS : les chiffres témoignent de l'ampleur de la manifestation qui a permis aux jeunes joueurs de s'entraîner sous l'œil des pros et des entraîneurs, lors des phases qualificatives en juillet et des phases finales fin août. Cette année encore, les deux équipes finalistes pourront réaliser leur rêve de jouer sur la pelouse du stade de la Meinau, lors d'une soirée de match du Racing !



RENDEZ-VOUS

sur les sites internet
de CUS Habitat,
d'Habitation moderne
ou du Racing Club
Strasbourg Alsace pour
suivre la compétition.

Chaque semaine, plus
de photos à découvrir
sur l'album de la coupe
du monde des quartiers
2015 en flashant
ce code



ou sur
www.cushabitat.fr
espace bibliothèque
rubrique les albums
photo.

PHASE 1 PRE-COMPÉTITION	PHASE 2 PHASES QUALIFICATIVES (15-18)	PHASE 3 PHASE FINALE (19-21)
Mardi 23 juin 2015 Conférence de lancement de la Coupe du monde des Quartiers et tirage au sort des équipes 2015	9 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 10 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 11 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 12 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 13 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 14 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 15 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 16 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 17 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 18 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 19 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 20 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 21 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 22 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 23 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 24 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 25 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 26 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 27 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 28 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 29 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 30 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 31 juillet 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 1 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 2 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 3 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 4 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 5 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 6 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 7 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 8 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 9 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 10 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 11 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 12 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 13 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 14 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 15 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 16 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 17 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 18 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 19 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 20 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 21 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 22 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 23 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 24 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 25 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 26 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 27 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 28 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 29 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 30 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 31 août 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 1 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 2 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 3 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 4 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 5 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 6 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 7 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 8 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 9 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 10 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 11 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 12 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 13 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 14 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 15 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 16 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 17 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 18 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 19 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 20 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 21 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 22 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 23 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 24 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 25 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 26 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 27 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 28 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 29 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 30 septembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 1 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 2 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 3 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 4 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 5 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 6 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 7 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 8 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 9 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 10 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 11 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 12 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 13 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 14 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 15 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 16 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 17 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 18 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 19 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 20 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 21 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 22 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 23 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 24 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 25 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 26 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 27 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 28 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 29 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 30 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 31 octobre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 1 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 2 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 3 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 4 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 5 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 6 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 7 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 8 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 9 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 10 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 11 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 12 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 13 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 14 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 15 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 16 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 17 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 18 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 19 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 20 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 21 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 22 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 23 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 24 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 25 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 26 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 27 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 28 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 29 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 30 novembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 1 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 2 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 3 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 4 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 5 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 6 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 7 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 8 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 9 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 10 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 11 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 12 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 13 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 14 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 15 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 16 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 17 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 18 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 19 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 20 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 21 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 22 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 23 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 24 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 25 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 26 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 27 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 28 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 29 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 30 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h) 31 décembre 2015 - Stade de la Meinau (15-16h)	Vendredi 21 août 2015 Phase finale au Centre de Formation RCSA GRANDE FINALE A l'automne Au stade de la Meinau



Le 23 juin, au Pôle de l'habitat social,
Morgan Schneiderlin a présidé
au tirage au sort des matches.

MORGAN SCHNEIDERLIN

« A cet âge-là,
beaucoup de jeunes
aspirent à devenir
footballeurs, on se prend
au jeu, ce sont des
gagnants qui veulent
gagner la Coupe...
mais j'ai envie de leur
faire passer ce message :
amusez-vous entre potes
et prenez du plaisir,
vous avez encore
tout le temps de
progresser... »



COUPE DU MONDE DES QUARTIERS 2015

Exposition photo au Pôle de l'habitat social



Pour revivre les moments forts, amusants et sportifs de l'édition 2014, le Pôle de l'habitat social organise dans son hall d'accueil une exposition photos de l'édition 2014 de la Coupe du Monde des Quartiers. Jusqu'à fin septembre, venez revivre les exploits des enfants et découvrir la coupe qui est remise en jeu cette année . C'est également l'occasion de mesurer la bonne humeur de cette manifestation pas comme les autres, placée sous le signe du respect et de la convivialité.



MORGAN SCHNEIDERLIN
UN ÉTAT D'ESPRIT
« Une Coupe du Monde, même des Quartiers, c'est prestigieux, mais ça doit avant tout être convivial. Taper le ballon, dribbler, mettre des buts, c'est important mais dans le respect des règles du fair-play, du respect de son adversaire. C'est la base d'une bonne éducation et ça doit aussi être la base du foot, comme l'enseignent les éducateurs de Racing et des clubs des quartiers ! »



MORGAN SCHNEIDERLIN
UN SOUVENIR
« J'ai participé 2 ans à Eté Foot avec l'équipe de la Meinau, et je me souviens encore d'un pénalty raté, qui a fait perdre mon équipe et m'a fait pleurer tout le trajet du retour ! »

PLUS DE PHOTOS À DÉCOUVRIR
au siège de CUS Habitat, 24 route
de l'hôpital à Strasbourg



RETOUR EN IMAGES SUR LA FÊTE DES VOISINS

Le 29 mai dernier, c'était la traditionnelle fête des voisins. Un rendez-vous de convivialité et de bonne humeur, qui a vite fait oublier les quelques gouttes qui sont tombées pendant la soirée.



Quartier Gare, à Bischheim, à Hœnheim, à Hautepierre, les enfants font le plein de bonbons et s'amuse à grands renforts de ballons, tandis que les plus grands bavardent. Une belle occasion de se rencontrer, de discuter, de partager ses spécialités ou des grillades autour d'une grande table.



105 BOUGIES POUR LA DOYENNE DE CUS HABITAT

Marie Entz est la doyenne de nos locataires, puisqu'elle a fêté ses 105 ans le 7 mai dernier. CUS Habitat lui a rendu hommage, avec des fleurs et un moment convivial partagé chez elle, en compagnie de son voisin Jean-Marie Cognée, qui fait partie de ceux qui lui rendent de petits services pour lui faciliter le quotidien.



UN SIÈCLE ET PLUS

Ils auront 100 ans cette année: au total 8 centenaires habitent nos appartements depuis de longues années et pourraient témoigner de l'évolution du logement social ou de leur quartier. CUS Habitat leur souhaite à toutes et à tous un excellent 100^{ème} anniversaire "et plus".



Marie Entz dans son appartement CUS Habitat au centre de Strasbourg.
Elle habite ce logement depuis 53 ans !

ECOQUARTIER BRASSERIE À CRONENBOURG

FAIRE CONNAISSANCE POUR BIEN VIVRE ENSEMBLE



Les 7 familles du 7 rue du Brassin ont emménagé en tout début d'année dans ce petit immeuble neuf. L'agence CUS Habitat Hautepierre - Cronenbourg a profité de leur entrée dans les lieux pour proposer une rencontre tous ensemble, un mercredi après-midi d'avril, pour mieux se connaître. Ce goûter convivial a permis de rappeler à tous les règles de vie collectives, d'organiser le nettoyage des parties communes

et d'évoquer le fonctionnement d'un éco-quartier, où ils « se sentent bien, apprécient le calme et des relations de voisinage très cordiales et ouvertes. » Une petite animation autour du tri sélectif a permis à chacun d'engager la discussion, d'évoquer son parcours et, même pour certains, d'envisager des solutions de covoiturage.

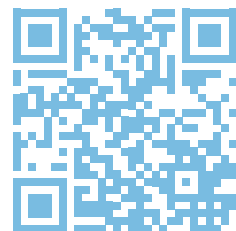
DES MÉTIERS QUI ONT DU SENS !

Le saviez-vous ?

Les Hlm, ce sont 757 organismes qui emploient au quotidien 80 000 agents de qualifications diverses.



L'Union sociale pour l'habitat, qui représente les 757 organismes HLM de France, organise chaque année, sa semaine nationale, dédiée à l'habitat social. Cette année, l'événement a fait le choix de promouvoir les métiers des HLM, dans toute leur diversité et leur utilité. L'occasion, pour CUS Habitat, de vous faire découvrir les coulisses de son activité en présentant chaque jour un nouveau métier, sur son site internet.



DÉCOUVREZ LES 5 PORTRAITS SUR L'ESPACE RECRUTEMENT DE
www.cushabitat.fr

Serrurier, chargé d'accueil, chargé d'opération, gardien... Découvrez 5 portraits et 5 parcours de salariés qui œuvrent chaque jour à votre service.

JOURNÉE ÉTUDIANTS

En complément, le 16 juin, des étudiants en BTS profession immobilière de Strasbourg et de la filière « économie sociale et familiale » ont également profité de la visite guidée d'un chantier de construction à la Montagne Verte. Des salariés de CUS Habitat les ont accompagnés pour leur présenter la chaîne des métiers qui interviennent depuis le montage d'une opération immobilière et jusqu'à la mise en location de logements.



VOS NUMÉROS PRATIQUES

CENTRE DE LA RELATION-CLIENT :

03 88 60 83 83

Pour toute demande d'intervention technique et locative, nos conseillers sont à votre écoute. Pour joindre plus facilement nos conseillers, appelez de préférence aux heures vertes ou oranges (sauf pour les interventions techniques urgentes):

8 ⁰⁰	9 ³⁰	11 ⁰⁰	12 ⁰⁰
13 ⁰⁰	14 ⁰⁰	15 ³⁰	16 ⁰⁰

ACCUEIL DANS NOS AGENCES ET ANTENNES DU LUNDI AU VENDREDI
8H00 – 12H00
13H00 – 16H00
ET/OU SUR RENDEZ-VOUS.

ASCENSEUR CENTRE D'APPELS
N°VERT 0800 21 00 53

NUMERICABLE SERVICE CLIENTS
39 90 PUIS
COMPOSEZ LE 2

SIÈGE DE CUS HABITAT
03 88 21 17 00
ACCUEIL :
8H00 – 12H00
ET 13H00 – 17H00
(16H00 LE VENDREDI)

VOUS AVEZ LA PAROLE

A.L.I.S



ASSOCIATION DES LOCATAIRES INDÉPENDANTS DE STRASBOURG

Chers locataires,

L'Association ALIS souhaite informer les

locataires au sujet du plan de concertation locatif (PCL). Le PCL fixe les points à travailler sur votre cadre de vie. La loi prévoit son élaboration entre le bailleur et les associations de locataires. En lieu et place d'une concertation, la direction de CUS habitat l'a négligée. Ainsi, CUS habitat a imposé le changement de modalité d'attribution du budget voté en conseil d'administration sans réelle discussion au préalable. Ce changement de circonstance illustre un traitement à géométrie variable et la négation de la réalité des élections. Les associations « historiques » qui s'autoproclament, démocrates et prétendant être au côté des locataires ont brillé par leur inertie sur ce sujet. ALIS, fidèle à ses engagements, continuera à défendre vos intérêts sans aucune compromission. Il est vrai, que notre maître mot reste la transparence, ceci expliquant cela.

Hmida Boutghata

Président de l'Association A.L.I.S/élu des locataires.

A.L.I.S Association des Locataires Indépendants de Strasbourg
Ensemble solidaires.
173 route de Schirmeck - 67200 Strasbourg
Tél.: 07 58 11 62 68 - Courriel: Alis.strasbourg@yahoo.fr



LA CNL 1^{re} ORGANISATION DE DÉFENSE DES LOCATAIRES

Réhabilitation et logements sains

De nombreux locataires nous font part de gros problèmes liés à l'humidité dans le logement avec apparition de moisissures et cela dure souvent depuis bien longtemps. Certains locataires les découvrent même lorsqu'ils entrent dans leur nouveau logement. La réponse de Cus Habitat est immuable, c'est la faute aux locataires qui n'ont pas suffisamment. Or il y a là de gros efforts d'entretien à mener par Cus Habitat, à rechercher les causes exactes et à vraiment traiter ces logements.

Lors d'une réhabilitation avec pour objectif l'isolation et la diminution des charges d'énergie, cette question des moisissures doit aussi être traitée pour garantir un habitat sain et agréable à vivre.

Raymond Haeffner

Administrateur CNL/élu représentant des locataires

Fédération des locataires CNL du Bas-Rhin
2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine - 67000 Strasbourg
Tél.: 03 88 37 91 11 - Courriel: contact@cnl67.fr

CONSUMMATION LOGEMENT ET CADRE DE VIE



Cher(e) locataire,

Dans un avenir proche CUS HABITAT proposera un nouveau protocole d'attribution des logements (1^{ère} attribution ou mutation). Nous serons très vigilants pour que ces attributions respectent la

pluralité des demandeurs et surtout que des familles n'attendent plus plusieurs années avant de recevoir une première proposition.

Nous sommes aussi très attentifs aux délais d'intervention des services technique dans les immeubles ou chez les locataires. Si nous reconnaissons les efforts faits en ce sens pas CUS HABITAT, nous pensons qu'il existe encore une marge de progression pour améliorer la qualité des services rendus. N'hésitez pas à nous signaler vos problèmes lors de nos permanences dans votre quartier.

Bonnes vacances !

Josiane Reibel

élue CLCV représentant les locataires au Conseil d'administration de CUS Habitat

CLCV Consommation Logement et Cadre de Vie
Citoyens au quotidien
Courriel: clcvstrasbourg@gmail.com

UNION DÉPARTEMENTALE CSF-APFS DU BAS-RHIN



LES REHABILITATIONS : la CSF agit aux côtés des locataires

La CSF suit avec attention les opérations : présentation, réunion et mobilisation des

locataires. Nous soutenons la prise en compte de vos demandes et interrogations, car l'expertise des futurs utilisateurs est nécessaire. Mais la CSF apporte aussi une aide à chacun de vous pour comprendre les conséquences de la réhabilitation sur le loyer et les charges.

Ainsi, la réunion concernant la Réhabilitation du Guirbaden à Bischheim s'est déroulée dans une salle comble. Les militants CSF étaient parmi vous pour participer à un temps de «questions/réponses» convivial et participatif qui laisse augurer le succès de l'opération.

Michel Friedrich, Administrateur CUS habitat/élu des locataires

CSF Confédération Syndicale des Familles
APFS Associations Populaires Familiales Syndicales
Ensemble pour construire l'avenir au service des familles
7 rue des Grandes Arcades (Passage de la Pomme de Pin)
67000 Strasbourg - Tél.: 03 88 23 43 60
Fax: 03 88 23 43 64 - Internet: www.la-csf.org
Courriel: udcsf67@wanadoo.fr

ACTUALITÉS

ATTENTION ARNAQUE

SOYONS TOUS VIGILANTS !

Les services de police nous ont signalé une escroquerie qui cible les locataires de bailleurs sociaux.

Si une personne vous contacte (par téléphone, par email ou par courrier) et vous demande de changer les modalités de paiement de votre loyer, sous prétexte que votre bailleur a changé de banque : ne transmettez aucune coordonnées bancaires, ni Relevé d'Identité Bancaire (RIB), ne changez rien à vos habitudes de paiement même si on vous annonce le montant exact de votre loyer ou le nom d'une personne de CUS Habitat que vous connaissez... Obéir à ces consignes c'est courir le risque de payer deux fois votre loyer et d'être victime d'une escroquerie !

LA CONDUITE À TENIR, EN CAS D'ALERTE :

- N'envoyez rien, ne changez rien à votre mode de paiement habituel.
- Prévenez CUS Habitat de la tentative d'escroquerie.
- Ne communiquez jamais d'informations relatives à votre carte ou votre compte bancaire par mail ou par téléphone.

SOYEZ ASSURÉS QUE NOUS METTONS TOUT EN ŒUVRE POUR DÉJOUER CES ARNAQUES ET RENFORCER LA SÉCURITÉ DES PAIEMENTS.



Concours

100 places à gagner pour assister à un match au Stade de la Meinau

Avec CUS Habitat, 100 places à gagner pour assister à un match du Racing Club Strasbourg Alsace et à la finale de la Coupe du Monde des Quartiers 2015 au Stade de la Meinau.

Pour jouer, connectez-vous au site internet et répondez à cette question : Quel pays représentait l'équipe qui a gagné la Coupe du Monde des Quartiers 2014 ?

Répondez avant le 1^{er} septembre à minuit, par mail à :

info@polehabitatstrasbourg.fr (objet : JEU CMDQ 2015)

Indiquez votre nom, prénom, adresse, n° de téléphone et n° de bail.

BAROMÈTRE

1^{ER} TRIMESTRE 2015



ENTRETIEN -
MAINTENANCE PATRIMOINE

20643

interventions

comprenant les bons régie,
les ordres de service et les
bons sur contrat
(16873 au 4^e trimestre)

20643

16873



ATTRIBUTION DES
LOGEMENTS

389

logements
attribués

(465 au 4^e trimestre)

389

465



RÉHABILITATIONS

19

logements
réhabilités livrés
(46 au 4^e trimestre)

19

46



CONSTRUCTIONS

110

logements neufs*
livrés dans le
trimestre

(*) dont 51 en VEFA achetés dans
des opérations de promotion privée
et 1 en acquisition et rénovation
(184 au 4^e trimestre)

110

184



MAÎTRISE DES ÉNERGIES

295052

KWh produits
grâce au solaire
thermique

(62323 au 4^e trimestre)

295052

62323

68

tonnes de rejets
de Co² évitées
(14 au 4^e trimestre)

68

14

