

ÉDITO



La maîtrise de la facture-logement, et plus particulièrement celle des charges locatives, est un engagement constant pour un bailleur social. C'est évidemment une préoccupation prioritaire pour CUS Habitat. Un grand nombre de chantiers en cours ou déjà achevés dans notre parc de logements vont précisément dans ce sens. Des investissements considérables sont réalisés, avec le concours de l'Eurométropole de Strasbourg, pour rendre les immeubles plus économes en énergies, tout en les adaptant aux normes et aux attentes de qualité d'aujourd'hui. Mais c'est avec l'implication de chaque

habitant, chaque locataire, que les efforts du bailleur CUS Habitat atteignent pleinement leur but. C'est ce que nous rappelle le « dossier » de ce magazine consacré aux charges locatives. La récente « Semaine nationale des Hlm » a permis d'aborder la question de la qualité de vie sous un angle différent. CUS Habitat et Habitation moderne ont dédié cette semaine à leurs nombreux locataires séniors. Plusieurs actions ont été menées pour sensibiliser les plus âgés à ce qui peut leur permettre d'être autonome et en sécurité dans leur logement, le plus longtemps possible.

Enfin, je souhaite saluer l'édition 2016 de l'événement Foot de l'été: le « Championnat d'Europe des Quartiers » ouverts aux enfants de nos quartiers. Ceux-ci nous offriront une fois encore, j'en suis convaincu, des moments d'intense esprit sportif et de vivre ensemble. Votre magazine trimestriel « A deux pas », vous l'avez remarqué, inaugure une nouvelle maquette plus claire et facile à parcourir et, nous le souhaitons, plus attrayante.

Bonne lecture et bel été à toutes et tous!

Philippe Bies Président de CUS Habitat, député du Bas-Rhin

Objectif: maîtriser les charges!

MAÎTRISER SES CHARGES LOCATIVES, C'EST MAÎTRISER SON BUDGET POUR SE LOGER ET AUSSI ÉCONOMISER DES ÉNERGIES. CUS HABITAT PREND DE NOMBREUSES INITIATIVES, OUE CHACUN D'ENTRE VOUS PEUT AUSSI CONTRIBUER À RENFORCER.

es charges locatives concernent tous les locataires d'un logement social ou privé. Ce sont toutes les dépenses, autres que le loyer, qui correspondent à des consommations ou des services. Elles sont réparties, entre tous les locataires d'un bâtiment ou d'un ensemble d'immeubles, soit par comptage individuel (pour le chauffage et l'eau), soit en fonction de la surface et du temps de présence dans le logement.

CHAOUE ANNÉE. EN JUIN: LA RÉGULARISATION

Vous réglez chaque mois, en même temps que votre loyer, une provision pour charges. Une fois par an (en juin), CUS Habitat compare les dépenses réelles et les sommes que vous avez déjà payées (provisions): c'est la régularisation

qui vous parvient sous forme d'un décompte de charges. Selon le solde, CUS Habitat vous rembourse ou vous demande un reste à payer.



SAVOIR +

Tout est expliqué en détail dans le dépliant joint à votre décompte de charges.

Les 3 familles de charges



CHAUFFAGE ET EAU: **70 % DES CHARGES**

On trouve dans cette catégorie les fluides c'està-dire, le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le volume d'eau consommé.



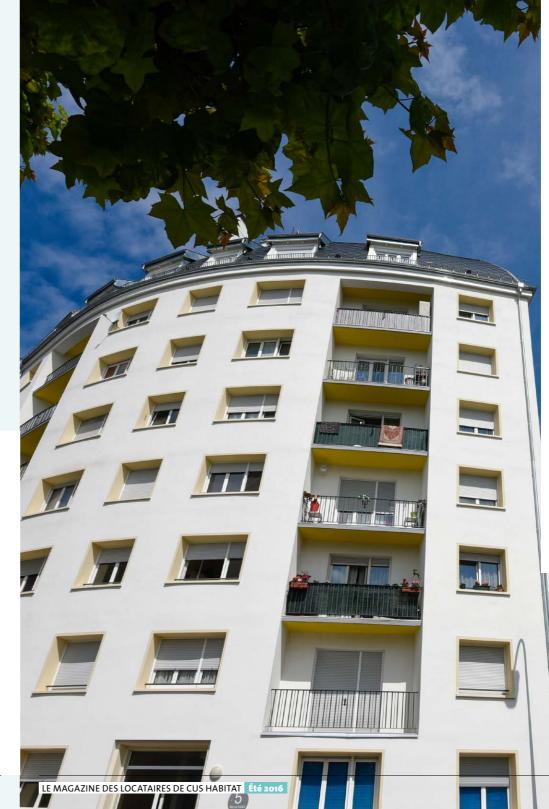
ENTRETIEN **ET PRESTATIONS**

On range dans ces dépenses l'enlèvement des ordures ménagères, les frais d'ascenseur, l'entretien et les petites réparations des parties communes, l'entretien des espaces verts...



IMPÔTS ET TAXES

Ils sont calculés par la collectivité qui a la charge du ramassage, du transport et du traitement des déchets. Ils représentent en moyenne 9% du total de vos charges.



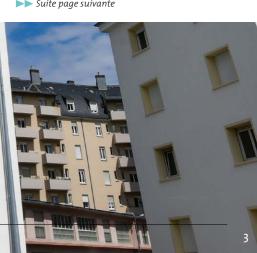
Oue fait CUS Habitat pour réduire vos charges?



Ouand votre bailleur rénove ses bâtiments, installe dans vos logements des équipements pour limiter les consommations d'énergie, quand il envoie sur place ses équipes d'entretien et de maintenance...

CUS Habitat fait des choix qui permettent de faire baisser les charges sans rogner sur la qualité de service. Voici quelques exemples, qui vous concernent certainement:

>> Suite page suivante



Suite de la page 3

DES CHOIX AUX RÉSULTATS TRÈS POSITIFS

- Tous les logements de CUS Habitat sont équipés de compteurs individuels de chauffage et d'eau, qui permettent de surveiller sa propre consommation. En 2016, CUS Habitat aura remplacé près de 67000 répartiteurs de chaleur sur vos radiateurs.
- CUS Habitat a installé sur ses bâtiments près de 8 000 m² de panneaux solaires qui aident à produire de l'eau chaude et génèrent chaque année une économie d'environ 500 000 €, dont profitent les locataires
- Tous vos robinets sont équipés d'économiseurs d'eau, et vos sanitaires de chasses d'eau double débit pour réduire la consommation d'eau.
- Toutes les parties communes des bâtiments neufs et réhabilités sont équipés **d'ampoules basse consommation avec détecteur de mouvement** pour économiser de l'électricité.
- CUS Habitat a sa **propre équipe de chauffagistes** qui gèrent à moindre coût l'entretien préventif et technique des systèmes de chauffage collectifs et individuels.
- 80 % des interventions/réparations sont réalisées à moindre coût par les **équipes techniques CUS Habitat**, et les prestataires externes sont choisis pour leurs tarifs très

compétitifs, comme par exemple les régies de quartier qui assurent une partie de l'entretien.

DES TRAVAUX POUR RÉDUIRE LES FACTURES DE CHAUFFAGE

Pour améliorer la performance énergétique de ses bâtiments, CUS Habitat investit dans de lourds travaux de réhabilitation et modernise les sources de production de chauffage. Les équipements collectifs, moins chers à entretenir, et les énergies renouvelables à fort rendement sont privilégiés.

« En réalisant systématiquement un mix de travaux sur l'isolation, la ventilation et la production de chaleur, nous obtenons des résultats très significatifs: plus de 25 % de nos logements sont aujourd'hui classés en catégorie B et C » explique Christophe Rousseau, Directeur du Développement et de l'Exploitation. « Après la réhabilitation du cercle Lavoisier, à Cronenbourg par exemple, la consommation devrait ainsi passer de 207 à 118 kWh par an et à Bischheim, rue du Guirbaden, de 351 à 134 kWh par an. Là où les travaux sont achevés et les résultats mesurés chaque année, comme depuis 2009 à Cronenbourg rue du Champ de Manœuvre, les consommations sont passées de 195 à 97 en 2015, ce qui a permis de diviser par deux la facture chauffage!»







Réduire d'un degré la température de votre logement permet de réduire d'environ 7% votre facture de chauffage.



Aérer permet d'évacuer la condensation et votre logement sera plus facile à chauffer.



Pour maîtriser votre consommation d'eau:

- Privilégiez les douches aux bains (1 bain = 4 douches !)
- Coupez l'eau pour vous brosser les dents ou vous raser et réglez votre robinet mitigeur en position froid, plutôt que tiède ou chaud.
- Surveillez les fuites : une chasse d'eau qui fuit c'est 25 litres d'eau perdus chaque heure, c'est jusqu'à 750 € à la fin de l'année!



Remplacer vos ampoules usagées par des basse consommation et mettre vos appareils en veille peut faire baisser vos consommations électriques.



Des fiches pratiques à télécharger sur www.cushabitat.fr/bibliotheque nosautrespublications



« Parler des gestes bons pour la planète et le porte-monnaie! »

HUIT « MEDIATERRE » D'UNIS-CITÉ, VÊTUS D'ORANGE, SONT ARRIVÉS À CRONENBOURG À L'AUTOMNE AVEC POUR MISSION DE SENSIBILISER LES HABITANTS AUX GESTES ÉCONOMES ET ÉCOLOGIQUES. A DEUX PAS LES A RENCONTRÉS, 8 MOIS PLUS TARD, POUR RECUEILLIR LEURS IMPRESSIONS.



Pour ces 8 jeunes en mission de service civique, l'expérience est très positive et ils envisagent leur départ du quartier avec un petit pincement au cœur.

'est par une superbe journée, en pleine chasse aux trésors au Parc de la Bergerie. que Sophie et Wasila, deux volontaires Mediaterre, évoquent les nombreuses et diverses actions qui ont émaillé ces 8 mois auprès des habitants. Aujourd'hui, les enfants de l'école Langevin de Cronenbourg sont venus jouer avec eux tout l'aprèsmidi. A tour de rôle, ils répondent en équipe à des questions et se prêtent à de petits jeux sportifs. Décoder une énigme autour du mot écologie, trier des déchets façon joueur de basket, en les envoyant dans le bon panier de tri... L'ambiance est joyeuse, d'autant que tous repartent avec de petits cadeaux négociés par les Mediaterre auprès de leurs partenaires.

LES ENFANTS PRENNENT LE RELAIS

« Quand nous sommes arrivés dans le quartier, il a d'abord fallu se faire connaître, en organisant des petites animations, des ateliers, en recevant les habitants en quête d'informations dans notre petit local» expliquent Sophie et Wasila. « Nous sommes partis de zéro et au final, nous avons obtenu de la visibilité, de la confiance, les projets existent, attirent du public et les messages passent. Surtout avec les enfants qui sont d'excellents

relais pour toucher les parents.» Venus d'horizons et de parcours différents, ces volontaires ont aimé cette parenthèse qui leur a permis de travailler en équipe, autour de thématiques comme l'écologie, l'environnement et le sport. Ils ont beaucoup appris de cette expérience concrète et partagent le sentiment d'avoir été utiles pour passer des messages sur « le gaspillage alimentaire, sur l'eau du robinet plus écologique et économique que celle en bouteille, sur la nécessité de trier ses déchets, sur les économies d'énergies possibles en prenant de nouvelles habitudes ».

J'ai aimé ces contacts de terrain, ces actions concrètes menées en équipe, dans un esprit de cohésion. On s'est enrichi mutuellement, on a rendu le quartier un peu plus vivant, on a créé du lien!

Soph

SEMAINE NATIONALE DES HLM

Bien vieillir

POUR SENSIBILISER LOCATAIRES, SALARIÉS ET PARTENAIRES À TOUTES LES INITIATIVES QUI PEUVENT FAVORISER LE BIEN VIEILLIR CHEZ SOI, CUS HABITAT ET HABITATION MODERNE ONT ORGANISÉ LORS DE LA SEMAINE NATIONALE DES HLM, PLUSIEURS RENDEZ-VOUS AUTOUR DES PROBLÈMES QUE PEUVENT RENCONTRER LES SENIORS ET LES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP DANS LEUR LOGEMENT.



66 J'ai bien entendu les conseils pour éviter les chutes, et je vais me résoudre à faire disparaître mes tapis, comme me l'ont déjà conseillé mes enfants. Parce que l'essentiel, c'est de rester le plus longtemps possible chez moi! • •

Simone, 86 ans

Prendre conscience des difficultés

Lors de 2 demi-journées destinées aux salariés du Pôle de l'Habitat Social, une vingtaine de volontaires se sont mis dans la peau de personnes en perte d'autonomie. Objectif: mieux comprendre nos locataires en situation de handicap pour pouvoir les orienter dans leur recherche de services.



Changer ses habitudes

Une conférence destinée aux plus de 75 ans, locataires des deux bailleurs, baptisée «Chez moi, je me ménage », a réuni un large public le 9 juin, dans les locaux du Pôle de l'Habitat Social. Un médecin gériatre a d'abord parlé de l'importance de l'aménagement du logement et de quelques bonnes habitudes chez soi pour éviter les chutes. Puis, un ergothérapeute spécialisé a montré les estes et réflexes à adopter chez soi, avec la complicité de quelques personnes du public qui se sont prêtés à des exercices en situation. La conférence s'est terminée avec la présentation des services d'aide aux personnes à mobilité réduite de l'ABRAPA et un moment de convivialité.

Des loaements adaptés pour plus d'autonomie

4000 locataires de plus de 75 ans habitent dans un logement CUS Habitat ou Habitation moderne. À ce jour, les deux bailleurs proposent environ 800 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite, seniors ou en fauteuils. « Une cinquantaine de logements neufs adaptés sont mis à la location chaque année et près de 8,5 millions d'euros ont été investis depuis 2008 pour adapter des logements existants, à un rythme compatible avec les finances des bailleurs » a expliqué Philippe Bies, Président des deux bailleurs.

Visite d'un appartement témoin adapté avec des aménagements spécifiques et de la domotique, parcours en fauteuil roulant manuel et en canne blanche... Cette expérience a permis à chacun de tester les difficultés concrètes de la vie quotidienne selon différents handicaps







ou par téléphone 03 88 21 30 21.

• L'Abrapa est une association qui propose des aides

à vos ressources. Sur internet : www.abrapa.asso.fr

et des services aux personnes âgées, avec des coûts adaptés

Armand Sublon, 77 ans, Roger Hummler, 82 ans et Gérard Oed, 81 ans ont sympathisé à l'issue de la conférence.

66 Nous retiendrons les conseils pour se relever en cas de chute et de tout mettre à la bonne hauteur dans sa cuisine, pour éviter de se pencher ou de se mettre sur la pointe des pieds! 99

Marie Holweck. 95 ans, habite le même T2 depuis 30 ans.

Depuis son rez-de jardin, elle profite du soleil et de ses jolis rosiers. Veuve depuis 8 ans, elle est très entourée par ses enfants qui lui rendent visite à tour de rôle plusieurs fois chaque semaine. Ils ont organisé un réseau d'aides et de visites à domicile autour de leur maman, pour lui permettre appartement de conserver un maximum d'autonomie chez elle. Infirmière, kinésithérapeute, femme de ménage et quelques repas livrés par l'Abrapa lui facilitent le quotidien. « Nous avons installé quelques barres d'appui et une alarme pour qu'elle se sente en sécurité chez elle. Mais pour l'instant, elle n'envisage pas d'autres équipements séniors, même si elle a renoncé à utiliser sa baignoire, devenue trop haute à enjamber.»

2 locataires nous ont ouvert la porte de leur

dans cet immeuble tout neuf. J'ai habité une dizaine d'années au Wihrel à Ostwald, mais je ne me sentais plus bien chez moi. Ici, avec mes 49 m², un ascenseur pour accéder au 4º étage, une douche avec sol anti-dérapant, j'ai tout ce qu'il me faut pour être bien chez moi. Et puis l'appartement est calme, les familles voisines sont sympas, et le bus s'arrête devant chez moi! J'ai aussi la chance d'être très entourée par mes enfants. Avec l'âge, ils me donnent des conseils comme de pas monter sur un tabouret, m'ont proposé de faire installer un siège de douche... Pour l'instant, je suis encore active et valide, mais je fais quand même attention, car j'espère bien rester indépendante et vivre bien chez moi le plus longtemps possible! »

80 ans, habite un 2 pièces à la Montagne Verte

Solange Nonnweiler,

« Je suis ravie d'avoir emménagé

depuis 18 mois.



POUR + Lire les témoignages complets





Le 20 juin, les vainqueurs de l'an dernier ont procédé au tirage au sort des matches

Championnat d'Europe des Quartiers 2016





- Une manifestation gratuite
- Ouverte aux joueurs de moins de 13 ans, filles ou garçons.

Il n'est pas nécessaire d'être licencié dans un club, mais il faut fournir un certificat médical.

- 16 équipes disputent des matchs dans les 4 clubs partenaires, les 6, 12, 20 et 27 juillet, de 14 à 18h.
- Le 31 août, 8 équipes jouent la phase finale au centre de formation du Racing Club de Strasbourg.
- Les deux équipes finalistes jouent en lever de rideau d'un match du RCSA au stade de la Meinau.
- L'équipe gagnante remporte une semaine de stage « Racing Academy » au centre de formation du Racing.



Vous pouvez inscrire vos enfants jusqu'au dernier jour de la phase qualificative, s'il reste des places.



PLANNING DES MATCHES (14H - 18 H)

PHASE QUALIFICATIVE							I	PHASE FINALE	
let		12 juillet		20 juillet		27 juillet	-	31 août	
sau	8	FC Kronenbourg	≫	AS Pierrots Vauban	8	CS Hautepierre	8	Centre de Formation RCSA	

Le 20 juin, à l'occasion du lancement du Championnat d'Europe des Quartiers et du tirage au sort des équipes, organisateurs et participants ont exprimé leur enthousiasme pour cette compétition qui propose des rencontres tout au long de l'été à Strasbourg.

Ils ont dit...

3 conseils de préparation aux petits sportifs

Un joueur bien préparé c'est un joueur reposé, qui a pris soin de bien se nourrir.



LA VEILLE DU MATCH

Tu prépares ton sac en fonction de la météo et tu vas au lit pas trop tard.



BIEN SE NOURRIR

• Cela permet d'apporter du carburant à tes muscles : mange des plats riches en glucides lents comme des pâtes, du riz, de la semoule, des céréales... pendant 3 jours et au moins la veille du match.

· Le matin, tu prends un solide petit déjeuner (avec boisson, céréales ou tartines, fruit ou jus de fruit, yaourt ou verre de lait) et à midi, seulement un repas léger : par exemple un sandwich, un yaourt et une compote.

BIEN BOIRE Avant, pendant et après le match, bois beaucoup d'eau : elle aidera à stocker l'énergie produite par les glucides, elle t'évitera la déshydratation et, en partie, les







- J'arrive à l'heure pour l'échauffement
- Je respecte et salue mes adversaires
- Je joue « fair-play »
- J'accepte les décisions de l'arbitre
- Pas de violence, ni physique, ni verbale
- Je joue pour gagner mais j'accepte la défaite
- Et surtout : Je joue pour le plaisir et pour m'amuser!





Philippe Bies, Président de

66 Le Racing en Lique 2 va apporter un lustre supplémentaire à cette initiative citoyenne et sportive qui anime les quartiers l'été. Et puis, pour les enfants, jouer une finale au stade de la Meinau, devant le public le plus fervent et le plus fidèle de France, ca peut faire des souvenirs pour toute la vie! »

CUS Habitat et Habitation moderne

Marc Keller, Président du Racing Club Strasbourg Alsace

11 La réussite du RCSA passe aussi par son ouverture sur l'extérieur. En transmettant dans les quartiers l'amour du jeu et du sport, ce genre de compétition peut donner espoir de faire carrière dans le foot. L'école et le sport sont deux tremplins merveilleux! »

Martin Dietou, ancien international et joueur du Racing, parraine l'événement pour la 3e fois

66 Je suis très content de partager ces moments autour du foot. Si les jeunes répondent présents, c'est aussi grâce aux parents, et j'espère qu'ils seront encore plus nombreux à venir encourager les équipes et qu'il y aura plus de joueuses filles!»

Virginie Jacob, directrice générale d'Habitation Moderne et

Jean-Bernard Dambier, directeur général de CUS Habitat

11 Nous souhaitons que ce partenariat s'inscrive dans la durée, car il anime l'été, transmet des valeurs essentielles et participe au bien vivre ensemble toute l'année!»

Les joueurs vainqueurs

Ça fait rêver de jouer à la Meinau! Un stade pro, on s'en souviendra toute la vie. Mais le plus important c'est de jouer entre potes du quartier. Pendant cette compétition, on joue juste pour le plaisir, sans entraîneur qui nous met la pression. On vient représenter le quartier et surtout s'amuser!»

Résultats du concours « Dessine le foot dans ton quartier! »

Nous avons reçu de superbes dessins de vos enfants, dans le cadre du concours organisé en coup d'envoi du Championnat d'Europe des Quartiers. Voici les 3 gagnants et 1 prix du jury. Une sélection haute en couleurs, qui témoigne de la passion du foot dans nos quartiers.





Sirine, 10 ans, rue Durer à Strasbourg



Yassine, 10 ans, rue Augustin Fresnel à Strasbourg



lu Racing floqué à leur nom et des places pour assister à un match et à la finale du Championnat d'Europe des Quartiers 2016 au stade de la Meinau! Le prix spécial gagne également un maillot officiel.

NEUDORF

Le nouveau visage de « la maison du coin »

« Maison de l'Aran » était connue pour son architecture emblématique à l'entrée du quartier de Neudorf. Entièrement démolie et reconstruite par CUS Habitat, la nouvelle Villa Rapp a été inaugurée le 20 juin dernier. Entourée des grands programmes de la Zac Etoile, la Villa a su garder ses volumes et son style initial. Elle abrite aujourd'hui 2 appartements

et un local d'activité. UN PETIT IMMEUBLE DE 2 ÉTAGES.

- Au rez-de-chaussée: 1 local d'activité de 47 m² et des locaux communs pour le rangement des vélos et des poubelles
- À chaque étage : un spacieux T4 de 84 et 82 m²
- Petit clin d'œil: les deux colonnes en bois qui ornaient l'ancienne entrée du bâtiment ont été conservées et intégrées à la nouvelle villa.



De nombreux membres d'associations locales ont pu découvrir l'immeuble qui succède à l'ancienne « maison de l'ARAN ». Un local partagé y sera réservé à des activités associatives.



Le 20 juin, Philippe Bies, président de CUS Habitat, et Roland Ries, maire de Strasbourg, ont inauguré la Villa Rapp, 13 rue de Nomény, à l'entrée du Neudorf.



A chaque étage, un grand T4 aux finitions soignées.

Baromètre

1er TRIMESTRE 2016

ENTRETIEN - MAINTENANCE PATRIMOINE

22183 interventions comprenant les bons régie, les ordres de service et les bons sur contrat (15769 au 4° trimestre 2015)

CENTRE DE LA RELATION CLIENT

28741 appels traités

ATTRIBUTION DES LOGEMENTS



322 logements attribués

RÉHABILITATIONS



Pas de logements réhabilités livrés (o au 4e trimestre 2015)

CONSTRUCTIONS



22 logements neufs livrés dans le trimestre (40 au 4° trimestre 2015)

MAÎTRISE DES ÉNERGIES

228028 KWh produits grâce

au solaire thermique (273866 au 4º trimestre 2015)

52 tonnes de rejets LES + D'OPIDIA Opidia n'est pas un promoteur de Co² évitées (62 au 4° trimestre comme les autres, puisque vous profitez:



AVEC OPIDIA

Devenez propriétaire en toute sérénité

DÉCOUVREZ LES DEUX PREMIERS PROGRAMMES IMMOBILIERS PROPOSÉS EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ AUX LOCATAIRES DE CUS HABITAT. GRÂCE À DES CONDITIONS D'ACHAT SÉCURISÉES, IL EST POSSIBLE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE!

ous vous l'annoncions l'été dernier, CUS Habitat, **Habitation Moderne** et Pierres & Territoires, ont créé Opidia pour vous proposer des logements neufs à acheter sur l'Eurométropole de Strasbourg.

POURQUOI NE PAS ÉTUDIER CETTE OPPORTUNITÉ?

• Si vous êtes locataire de CUS Habitat, connectez-vous

à la rubrique Actualités de notre site internet pour remplir un formulaire de demande d'information.

 Comme pour tout achat d'appartement, vos revenus doivent être suffisants pour rembourser un prêt immobilier, mais vous pouvez compter sur le coup de pouce du Prêt à Taux Zéro (PTZ) et certaines aides* pour alléger les intérêts à rembourser.

• de prix maîtrisés,

• d'une TVA à 5,5%

au lieu de 20%.

d'une exonération

de taxe foncière

pendant 15 ans,

- Un rendez-vous avec un conseiller
- vous permettra de découvrir plus en détails les appartements proposés et de faire des simulations de remboursement.
- Comme chez tout promoteur: vous achetez un appartement neuf sur plan, livré clé en main, finitions et équipement compris.







À MITTELHAUSBERGEN / LIVRAISON 2^E TRIMESTRE 2018

Une petite résidence de 13 appartements du 2 au 4 pièces

- De larges terrasses ou balcons pour profiter d'un environnement champêtre
- Des salles de bain équipées (meuble vasque avec miroir, sèche-serviette)
- Chauffage individuel au gaz
- Un ascenseur, 16 places de parking en sous-sol et 4 en extérieur
- 2 locaux vélos, cave privative, buanderie dans certains T3 et T4
- Accès facile à Strasbourg par bus et voiture (A35 et A4)

Le T2 à partir de 127 000 € / Le T3 à partir de 181 000 € / Le T4 à partir de 212 000 €



LE JOUVENCE À LA MEINAU /LIVRAISON 2^E TRIMESTRE 2018

A l'angle de l'avenue de Normandie et de la rue Schulmeister

- Un ensemble résidentiel livré en 3 tranches de 12, 16 puis 12 appartements du T2 au T5
- Terrasse et/ou balcon dans chaque appartement
- Chauffage individuel au gaz
- Ascenseur, cave et garage en sous-sol
- Jardin d'enfants et commerces au rez-de-chaussée



*sous conditions de ressources.

• d'une garantie

de rachat* et de

reloaement*. si un

accident de la vie vous

empêchait de faire face

à vos remboursements.



FÊTE DES VOISINS

Immeubles en fête

LE 27 MAI DERNIER, LE SOLEIL ÉTAIT AU RENDEZ-VOUS DE LA FÊTE ANNUELLE DES VOISINS. PARTENAIRE DEPUIS L'ORIGINE, IL Y A 16 ANS, CUS HABITAT S'EST À NOUVEAU ASSOCIÉ À L'ÉVÉNEMENT, EN SOUTENANT LES INITIATIVES DE SES LOCATAIRES ET DES ASSOCIATIONS DES QUARTIERS.

A Cronenbourg, de nombreuses associations proposent, à l'occasion de la Fête des Voisins, goûters, piquenique ou barbecues, où les habitants et les enfants se retrouvent dans une ambiance conviviale, tout au long de la journée.

Dans le quartier de Cronenbourg, rue

de Hochfelden, ce sont les résidents qui ont organisé un rendez-vous entre voisins, où chacun a mis la main à la pâte en amenant un plat. Le boulanger, venu en voisin, a lui aussi régalé tout le monde de ses délicieuses spécialités. Une belle occasion de faire connaissance et de tisser des liens qui se poursuivront tout au long de l'année.

A Neudorf, dans une cour intérieure de la cité Risler.

Françoise Benoît de l'association CLCV Sud, a organisé 3 jours d'animations baptisés « programme minceur des poubelles », pour sensibiliser les enfants au tri sélectif et aux poubelles qui débordent. La Fête des Voisins est venue conclure ce programme, avec l'aide de quelques enfants pour l'installation et le gonflage des ballons. Dès 16 heures, une cinquantaine d'enfants se pressaient autour des gâteaux déposés par quelques mamans, avant de s'installer sur la pelouse pour jouer ensemble à divers jeux de société.



avec ses anciens voisins.

« J'ai vécu 12 ans ici et je prends plaisir à retrouver cette petite famille.

D'ailleurs mes enfants en parlaient depuis 3 semaines! Pour les nouveaux arrivants, cette fête où tout le monde amène quelque chose, c'est un premier petit pas vers les autres. Ça peut aider les personnes les plus réservées à se rencontrer, à pousser les discussions au-delà du simple bonjour. Tout ce qui permet d'entretenir de bonnes relations

de voisinage, permet ensuite de faire

attention tous ensemble à notre cadre

de vie. C'est un bon message à passer

aux enfants qui adorent cette fête!»

Altan Salmani est revenu faire la fête









ASSOCIATION DES LOCATAIRES INDÉPENDANTS DE STRASBOURG

Le 27 mai 2016 a eu lieu la fête des voisins.

Attachée au vivre ensemble, A.L.I.S a organisé sur le quartier de l'Elsau une rencontre entre locataires. Des centaines d'habitants ont répondu présents. Cet événement fut une réussite.

Cette fête regroupant des habitants de tous âges et différentes origines, favorise la mixité sociale et crée des liens fraternels.

A.L.I.S a profité de cette rencontre afin de sensibiliser les locataires au respect du patrimoine locatif.
Dans ce sens, d'autres événements festifs et conviviaux seront organisés dans différents quartiers.

La mixité sociale et le vivre ensemble prennent tout leur sens avec A.L.I.S.

Hmida Boutghata

Président de l'Association A.L.I.S et élu des locataires.

POUR NOUS CONTACTER

A.L.I.S Association des Locataires Indépendants de Strasbourg / Ensemble solidaires. - 173 route de Schirmeck - 67200 Strasbourg Courriel : Alis.strasbourg@yahoo.fr



LA CNL

1 ère ORGANISATION

DE DÉFENSE DES

LOCATAIRES

Egalité urbaine dans toute l'Eurométropole

Le projet de loi Egalité et Citoyenneté dont Philippe Bies, Président de CUS Habitat, est le rapporteur, risque dans certains de ses aspects d'avoir un effet inverse à son objectif de combattre les inégalités. La CNL a proposé des amendements visant à mieux équilibrer l'occupation sociale des logements, à approuver le renforcement de l'article 55 de la loi SRU. Par contre la cotation pour les attributions, la remise en cause du maintien pour les locataires soumis au SLS ou encore les droits de réservation pour les plus fragiles sur le flux des attributions iront à l'encontre de la mixité sociale.

Raymond Haeffner

Administrateur élu représentant des locataires CNL

POUR NOUS CONTACTER
Prenez contact avec la fédération des locataires
CNL du Bas-Rhin / Confédération Nationale du Logement
2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine à Strasbourg
Tel. 03 88 37 91 11 • Courriel: contact@cnl67.fr



CONSOMMATION LOGEMENT ET CADRE DE VIE CITOYENS AU QUOTIDIEN

Enfin, nous sommes dans nos murs!

Au 16 rue de la Course (tout près de la gare). Un N° de téléphone 03 88 38 27 14 pour prendre rendez-vous. Locataires, nous sommes prêts à vous recevoir à la rentrée de septembre 2016 dans nos nouveaux locaux, nous essaierons d'apporter des réponses à vos questions. Vous pourrez nous rencontrer à la rentrée des Associations les 24 et 25 septembre au parc de la Citadelle. La CLCV fédère quelques 360 associations locales, elle intervient localement et nationalement, elle représente les locataires (à Strasbourg, + de 31 % aux élections HLM de CUS Habitat), elle représente aussi les usagers dans la défense des consommateurs, la défense de l'environnement...

POUR NOUS CONTACTER

- Josiane Reibel: clcvstrasbourg@gmail.com ou: udclcv67@orange.fr
- Françoise Benoit : 06 52 83 51 17



UNION DÉPARTEMENTALE CSF DU BAS-RHIN

Soyez acteurs de votre quartier, votre immeuble! Faites-nous connaître vos constats et idées!

Pour faire évoluer votre cadre de vie, nous abordons dans les Conseils de Concertation Locative:

- La Gestion des immeubles.
- La Réhabilitations, constructions.
- · La Qualité de service.
- Le « mieux vivre ensemble »

La CSF se doit de mieux communiquer avec vous et faire connaître le travail de vos représentants.

Pour cela nous revendiquons des moyens :

- L'application de la loi de 1986 prévoyant l'accès aux panneaux d'affichage dans les entrées.
- Un espace d'expression plus important que la place réservée à cet article
- Un accès aux supports d'information de Cus Habitat

Rejoignez la CSF pour vous faire entendre!

POUR NOUS CONTACTER
UD CSF 67 - 7, Rue des Grandes Arcades - 67000 STRASBOURG
• 03.88.23.43.60 • Courriel : hucv.csf67@orange.fr



Le saviez-vous?

FAITES BOUGER VOS OUARTIERS!

CUS Habitat soutient chaque année des projets d'animation, d'information, éducatifs ou culturels dans vos quartiers. Pour en savoir plus sur les critères d'aide financière, rendezvous sur le site internet cushabitat.fr/rubrique Bibliothèque/nosautrespublications.fr



JEU DE L'ÉTÉ

20 CD des Gospel Kids à gagner!

Le projet Gospel Kids « Chantons en chœur, de tout notre cœur! » est soutenu par CUS Habitat depuis plusieurs années. Alfonso Nsangu rassemble autour de sa bonne humeur, de la musique et du chant, 150 enfants de 20 nationalités issus de 13 quartiers de l'agglomération strasbourgeoise et au-delà. Une belle initiative qui se concrétise chaque année en spectacles, concerts et CD. Pour suivre leur actualité: http://gospelkids.fr

POUR FÊTER LA SORTIE DE LEUR 12^E ALBUM « « AUTOUR DE LA PAIX », CUS HABITAT VOUS OFFRE 20 CD!

Pour participer au tirage au sort :

- Envoyez un mail avant le 16 août à minuit à « communication@cushabitat.fr »
- indiquer en objet : CD Gospel Kids
- et dans le corps du message : vos nom prénom, adresse, n° de bail ou n° Client.

Ce jeu est réservé aux locataires de CUS Habitat. Un tirage au sort, organisé le 19/08/2016 désignera les gagnants parmi tous les participants Les gagnants seront avisés par mail et leur liste publiée sur le site www.cushabitat.fr.



Enbref

LES « VOIX DE LA LIBERTÉ », VOIX DE LA FRATERNITÉ

Ce collectif d'artistes alsaciens chante pour la fraternité, pour résister à la violence et à la barbarie en musique. Leur clip tourné après les attentats de janvier 2015 a été vu près de 400 000 fois, un concert au Zénith a réuni plus de 4 000 personnes, leur tournée d'été 2015 en Alsace a rassemblé plus de 10 000 personnes... Cet été, leur tournée les a conduits dans une dizaine de villes d'Alsace avec un concert dessiné multilingue, de nouvelles chansons et de nouvelles voix. https://www.facebook.com/lesvoixdelaliberte/

En remerciement du soutien apporté par CUS Habitat et Habitation moderne, une partie du groupe a offert un petit concert acoustique aux collaborateurs du Pôle de l'habitat social, fin juin au parc du Heyritz.



LE RAPPORT ANNUEL 2015 DE CUS HABITAT EST DISPONIBLE EN LIGNE.

Photographie de l'année 2015, le Rapport annuel de CUS Habitat rend compte de l'activité de l'Office Public de l'Habitat, sous tous

ses aspects, avec de nombreux chiffresclefs, commentaires, et illustrations. Ce document sera prochainement à votre disposition sur www.cushabitat.fr, rubrique « La bibliothèque ».

POUR TOUTE DEMANDE D'INTERVENTION TECHNIQUE ET LOCATIVE. NOS CONSEILLERS SONT À VOTRE ÉCOUTE

Pour joindre plus facilement nos conseillers, évitez d'appeler entre 9 h 30 et 11 h 00 et entre 14 h 00 et 15 h 30 (sauf pour les interventions techniques urgentes) :

Accueil dans nos agences et antennes du lundi au vendred: 8h00 – 12h00 12h00 – 16h00 et /01 sur rendez-vous

Ascenseur centre d'appels n°vert 0800 21 00 53

Numericable service clients 39 90 puis composez le 3, puis le 2



« À DEUX PAS » - MAGAZINE DE CUS HABITAT - TRIMESTRIEL - N°30 - ÉTÉ 2016 - ISSN : 2105-1755 CUS Habitat, Pôle de l'habitat social - 24 route de l'Hôpital - CS 70128 67028 STRASBOURG www.cushabitat.fr

.....

Directeur de la publication : Jean-Bernard Dambier • Responsable d'édition : Service Communication CUS Habitat (communication@cushabitat.fr - Tél. 03 88 21 18 30 • Rédaction : Corinne Maix • Photos : Geneviève Engel, Franck Kobi, CUS Habitat. • Conception : Citeasen.fr