

N° 33

# à deux pas

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES

Printemps  
2017



**DOSSIER**

## On se met au vert !

### VIE DES QUARTIERS

Le rap familial de "Jamylla  
et les Bibouches" > p. 7

### ACTUALITÉS

Oui au logement social > p. 10



Office Public de l'Habitat  
de l'Eurométropole de Strasbourg



Se loger décentement est un droit fondamental. C'est sur cette idée qu'est né le mouvement Hlm qui a décidé de s'inviter dans la campagne présidentielle en lançant une grande pétition en faveur du logement social. « Oui au logement social », c'est le nom donné à cette pétition que nous partageons avec vous dans les pages de ce magazine, car les difficultés à se loger sont réelles et appellent le soutien du plus grand nombre.

Les bailleurs sociaux jouent leur rôle d'amortisseur de la crise, mais sont notamment confrontés à deux problèmes : satisfaire une demande de logements en forte hausse, alors que les locataires actuels sont de moins en moins nombreux à déménager ne pouvant prétendre à un logement dans le parc privé ou devenir propriétaire.

Pour répondre à ce besoin croissant, préserver le droit au logement pour tous et agir en faveur de la mixité sociale, nous devons proposer toujours plus de logements sociaux, diversifier notre offre et veiller à maîtriser la facture logement qui pèse lourdement dans le budget des familles.

C'est l'engagement qu'a pris CUS Habitat en proposant notamment des offres d'accession sécurisée à la propriété pour favoriser le parcours résidentiel, en mettant régulièrement des offres nouvelles de logements sociaux sur le marché comme c'est le cas à Cronembourg avec 22 logements livrés récemment dans l'écoquartier Brasserie mais aussi en agissant en faveur de la maîtrise des énergies en réhabilitant son patrimoine tel qu'à la Meinau ou à Mundolsheim.

Cette diversité, qui nous est chère, fait la richesse de nos quartiers, comme nous le mesurons chaque printemps lors de la Fête des Voisins et chaque été, lors de notre événement de foot. L'édition 2017 de « l'Été Foot » sera d'ailleurs étendue aux deux mois d'été et à huit quartiers et communes de l'Eurométropole, parce que cette animation sportive est très attendue par vos enfants et leurs supporters ! Se retrouver autour d'une balle de foot, c'est partager plus que le plaisir de jouer. C'est aussi partager le respect et le goût de vivre ensemble, dans nos quartiers.

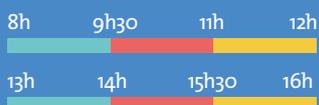
**Philippe Bies**  
Président de CUS Habitat,  
député du Bas-Rhin



**POUR TOUTE  
DEMANDE D'INTERVENTION  
TECHNIQUE ET LOCATIVE,  
NOS CONSEILLERS SONT  
À VOTRE ÉCOUTE AU**

**03 88 60 83 83**

■ **Pour joindre plus facilement nos conseillers**, appelez de préférence aux heures bleues ou jaunes (sauf pour les interventions techniques urgentes) :



■ **Accueil dans nos agences et antennes du lundi au vendredi**

8h00 - 12h00 et 13h00 - 16h00  
et/ou sur rendez-vous.

■ **Ascenseur centre d'appels**  
n° vert 0800 21 00 53

■ **Numericable service clients**  
39 90 puis composez le 3,  
puis le 2.

■ **Siège du CUS Habitat**  
03 88 21 17 00  
8h00 - 12h00 et 13h00 - 17h00  
16h00 le vendredi

**à deux pas**  
LE MAGAZINE DES LOCATAIRES

« À DEUX PAS » - MAGAZINE DE CUS HABITAT  
TRIMESTRIEL - N°33 - PRINTEMPS 2017

ISSN : 2105-1755

CUS Habitat, Pôle de l'habitat social  
24 route de l'Hôpital  
CS 70128 - 67028 STRASBOURG

[www.cushabitat.fr](http://www.cushabitat.fr)

Directeur de la publication :  
Jean-Bernard Dambier

Responsable d'édition :  
Service Communication CUS Habitat  
[communication@cushabitat.fr](mailto:communication@cushabitat.fr)  
Tél. 03 88 21 18 30

Rédaction : Corinne Maix

Photos : Geneviève Engel, CUS Habitat

Conception : Citeasen.fr



Agissez pour  
le recyclage des  
papiers avec  
CUS Habitat  
et Ecofolio.



*en chiffres*



L'équipe de **12 jardiniers** de CUS Habitat, tond l'équivalent de **42 terrains de foot**,



entretien  
**250 ares**  
de massifs  
de fleurs et  
arbustes,



taille plus  
de **6 km**  
de haie,



et entretien  
plus de  
**4 000 arbres.**

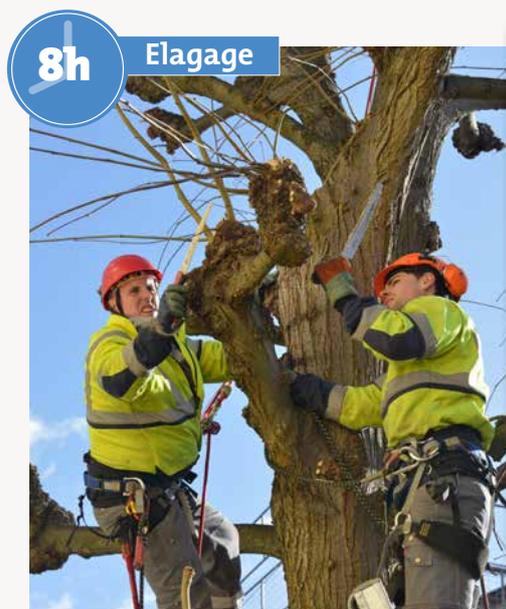
“ Depuis une vingtaine d'années, CUS Habitat mène une démarche responsable et écologique de traitement des déchets verts, toujours guidée par la recherche du meilleur coût. ”

Robert Fluck,  
responsable des espaces verts

# La seconde vie des déchets des jardins

## On se met au vert !

L'ÉQUIPE DE JARDINIERS DE CUS HABITAT ENTRETIENT DES CENTAINES D'ESPACES VERTS, ENGAZONNÉS ET PLANTÉS D'ARBRES, D'ARBUSTES ET DE HAIES. APRÈS LA TAILLE, ET LA TONTE, IL EN RÉSULTE DES CENTAINES DE TONNES DE DÉCHETS VERTS QUI SUIVENT UN CIRCUIT DE RECYCLAGE BIEN RODÉ. DÉBUT MARS, NOUS AVONS SUIVI LE PARCOURS D'UNE BRANCHE : DE SA COUPE À SA TRANSFORMATION EN MATÉRIAU DE JARDINAGE...



**8h** Elagage

En 2016,  
les déchets verts =

**170**  
tonnes de branchage

**171**  
tonnes de gazon

**14**  
tonnes de feuilles  
mortes\*



Les jardiniers de CUS Habitat sont formés au travail en hauteur pour l'entretien des arbres.



**11h30** Chargement des branchages

On optimise les déplacements, tout en évitant de stocker trop longtemps des déchets verts qui peuvent dégager une petite odeur en se dégradant.



**12h** Centre de tri

Dépôt du chargement au centre de valorisation des déchets végétaux de l'Eurométropole, rue Rohrschollen, spécialisé dans le traitement des déchets verts.



Fabrication de compost

Les déchets sont valorisés en compost (engrais 100% naturel) et en matériel de broyage (mulsch) qui serviront à nouveau aux jardiniers. Le mulsch permet d'entretenir les espaces verts à moindre coût, car il retient l'humidité et évite l'arrosage et la pousse des mauvaises herbes dans les massifs.

\* Seules les feuilles mortes ramassées à Strasbourg Centre sont comptabilisées. Dans les autres quartiers, ce ramassage est assuré par les régies d'entretien.

►► Suite page suivante



### Ça composte au Neuhof !

Au Neuhof, sur une parcelle CUS Habitat, une quinzaine de familles compostent au pied de leurs immeubles, rue de Brantôme. Le compost obtenu est ensuite utilisé pour leur jardin partagé. Cette initiative de l'association Agate et de la Maison du Compost attire également des locataires de la rue de Hautefort et de Périgueux, les lundis et jeudis, jours d'accès aux 3 composteurs. Un succès qui pourrait donner naissance à de nouveaux sites de compostage dans le même secteur !

# Composter c'est réduire les déchets d'environ 30 %

CE QUE FAIT CUS HABITAT, À ÉCHELLE INDUSTRIELLE AVEC SES DÉCHETS VERTS PEUT-ÊTRE RÉALISÉ PAR CHACUN D'ENTRE NOUS : 30% DE NOS ORDURES MÉNAGÈRES PEUVENT ÊTRE COMPOSTÉES AU LIEU D'ÊTRE INCINÉRÉES.

Pour la collectivité, l'économie se mesure en pollution évitée (moins d'incinération des déchets) et en diminution des coûts de ramassage, transport et traitement de ces déchets. Cette solution fait partie intégrante de la démarche "Territoire zéro déchet zéro gaspillage" engagée

par l'Eurométropole de Strasbourg, qui ambitionne de faire passer le taux de recyclage de ses déchets de 30% aujourd'hui à 55% en 2020 ! Autre bénéficiaire : le compost fournit un engrais 100 % naturel aux jardiniers. Il évite l'usage de produits phytosanitaires\*, dangereux pour la santé.

## DES CHIFFRES QUI EN DISENT LONG

La quantité de nos déchets a doublé en 40 ans ! Aujourd'hui, chacun de nous produit 590 kg de déchets par an, qui se retrouvent dans nos poubelles et conteneurs de tri (365 kg) et en déchèterie (225 kg).

Chiffres ADEME

### Qu'est-ce qu'on recycle dans le compost ?

Des épluchures, des fruits et légumes abîmés, des coquilles d'œufs, des marcs de café, du pain rassis, des fleurs fanées, des papiers et cartons non imprimés, des cendres...

Mais ce n'est pas une simple poubelle, il faut respecter des règles et adopter de bons gestes pour obtenir un compost de qualité.

Des stages d'initiation gratuits sont organisés par l'Eurométropole de Strasbourg.

Renseignements au 03 68 98 51 90 ou [compostage@strasbourg.eu](mailto:compostage@strasbourg.eu)

## Tuto

### DES IDÉES À (RE)PIQUER CHEZ VOUS !

#### Réalisez votre jardinière printanière

Pour une jardinière de 80 cm, comptez 5 plants de fleurs. Au printemps, mélangez primevères, renoncules, myosotis, pâquerettes, œillets, pensées... pour apporter de la couleur à vos balcons.



- 1• Couvrez le fond de la jardinière de billes d'argile pour drainer et retenir l'eau.



- 2• Ajoutez du terreau universel qui contient tout ce qu'il faut pour vos plantes.



- 3• Posez vos plantes pour juger de l'harmonie ou des contrastes de couleurs.



- 4• Avec un plantoir, repiquez vos plantes sans trop tasser la terre autour du pied et arrosez.

Vous avez réalisé une jardinière fleurie de printemps pour égayer votre fenêtre. Fin mai, plantez les fleurs d'été. Le mode d'emploi sera le même, vous pourrez même garder la terre et porter les plants fanés (sauf les vivaces) au compost.

\* produits chimiques utilisés pour soigner ou prévenir les maladies des plantes.

# Vous aussi, vous voulez composter ?

## IL EXISTE DES DIZAINES DE SITES DE COMPOSTAGE PUBLICS,

Près de chez vous, gérés par des associations, des collectifs de jardiniers, par la Maison du Compost, comme dans le quartier Rotterdam, à HautePierre, au Neudorf, quartier Gare, à Cronenbourg... **Une carte recense tous ces sites sur [www.lamaisondumcompost.fr](http://www.lamaisondumcompost.fr)**

## DES INITIATIVES EN PIED D'IMMEUBLE

Si vous êtes plusieurs à vouloir composter, la Maison du Compost vous aide gratuitement à monter le projet de A à Z et l'Eurométropole de Strasbourg vous subventionne. Il vous suffit d'avoir l'accord du bailleur

si l'espace est privé et que le site soit accessible aux résidents qui le souhaitent. En cas de terrain public, il vous faut l'accord de la commune. Ensuite, le coût des bacs de compostage peut être couvert par une subvention proportionnelle au nombre d'habitants participants. L'engagement de 30 foyers ouvre droit à une subvention de 600 € qui couvre le coût d'un site de compostage.

### ALLER + LOIN

Plus d'infos sur

[www.lamaisondumcompost.fr](http://www.lamaisondumcompost.fr) et

à Strasbourg l'action [strasbourgcapousse.fr](http://strasbourgcapousse.fr)

## CHANTIERS & PROJETS



### ECOQUARTIER BRASSERIE CRONENBOURG

## Dernières constructions !

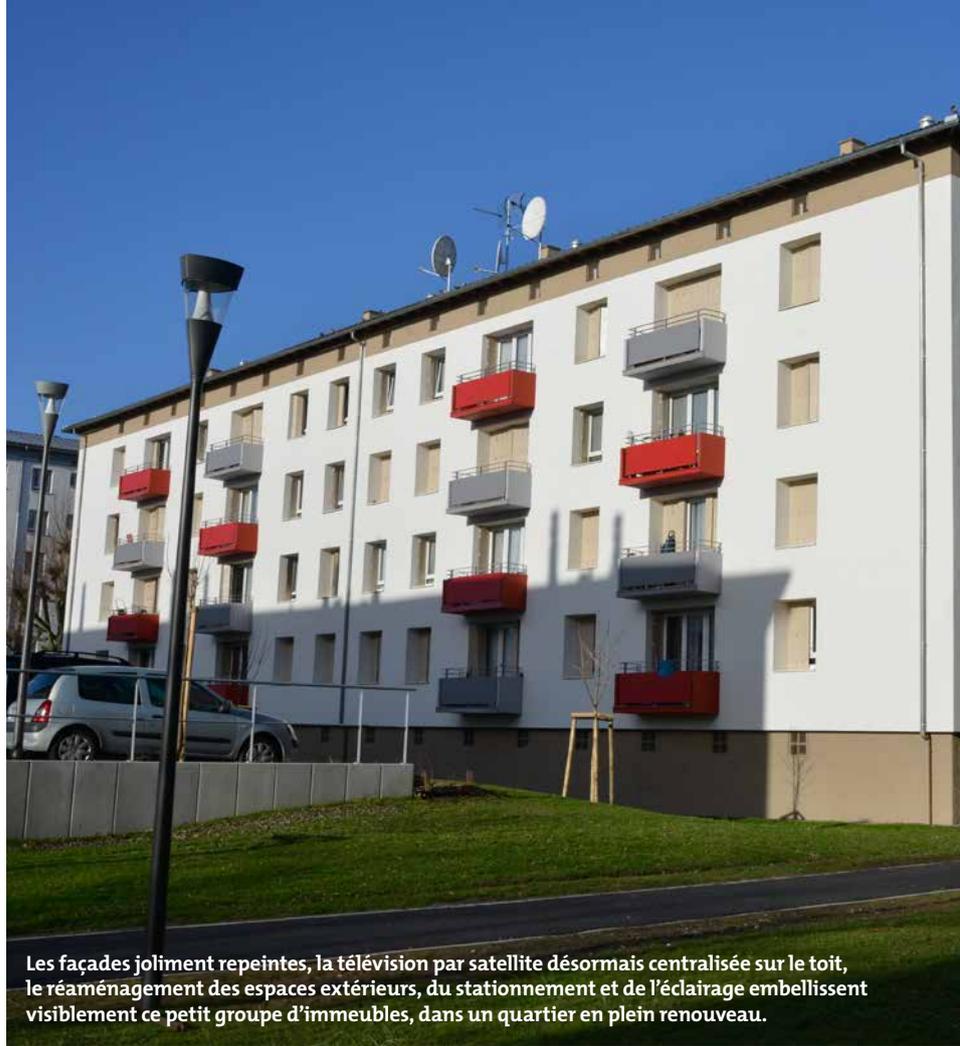
L'AMÉNAGEMENT DE L'ANCIEN SITE DE LA BRASSERIE S'ACHÈVE AVEC LA CONSTRUCTION DE DEUX DERNIERS BÂTIMENTS, SOIT 22 LOGEMENTS, PAR CUS HABITAT.

C'est à l'une des entrées de l'écoquartier, à l'angle de la rue Jacob et de la rue Ernest Rickert que se sont installés début mars les premiers engins de chantier. 17 mois de travaux seront nécessaires pour construire 2 petites résidences de 3 étages plus attique, entourées de jardins. Plantations collectives à l'avant, jardins privés associés aux T5 à l'arrière et balcons dans tous les appartements avec de jolis garde-corps à motif végétal... La nature occupe ici une place importante. Du T2 au T5, les logements proposent de belles surfaces et la plupart sont traversants pour plus de lumière. Le chauffage et l'eau chaude sont produits grâce à la chaufferie collective du quartier qui fonctionne en géothermie et gaz. Avec l'arrêt de tram Rotonde à deux pas, l'accès facile en vélo, ce dernier programme promet une belle qualité de vie et un environnement de verdure très agréable aux futurs locataires.

# Une rénovation très attendue

AU 35-45 AVENUE DE NORMANDIE, LA RÉHABILITATION DE 48 LOGEMENTS S'EST ACHEVÉE EN NOVEMBRE 2016.

**A**près un an de travaux et près de 68 000 euros de budget par appartement, les résidents peuvent réellement juger des bénéfices de cette importante rénovation, qui a concerné à la fois la façade, les parties communes et les espaces extérieurs. Un gros effort a été réalisé sur l'enveloppe des 3 bâtiments, avec l'isolation extérieure de la façade, de la toiture et de la dalle haute du sous-sol qui devrait permettre de passer d'un classement énergétique E à C, avec de réelles économies de chauffage. Dans les logements, l'accent a été mis sur la révision des fenêtres et l'installation d'une nouvelle VMC, de nouvelles portes palières et la mise aux normes électriques, mais c'est la rénovation complète des halls d'entrée et des parties communes qui a été particulièrement appréciée.



Les façades joliment repeintes, la télévision par satellite désormais centralisée sur le toit, le réaménagement des espaces extérieurs, du stationnement et de l'éclairage embellissent visiblement ce petit groupe d'immeubles, dans un quartier en plein renouveau.

## *C'est trop bien !*

Liliane Guisti habite dans cet immeuble depuis 1973 et le quartier de la Meinau, qu'elle ne quitterait pour rien au monde, depuis 57 ans.

« J'ai beaucoup espéré cette rénovation, au fur et à mesure que se bâtissaient de nouvelles constructions, plus jolies et plus petites, autour de chez moi. Depuis qu'on a

démoli les tours, l'environnement a vraiment changé en mieux, et les nouveaux habitants, souvent propriétaires, sont plus respectueux du quartier.

Chez moi, depuis la fin des travaux c'est trop bien ! J'invite à nouveau chez moi, avec cette entrée toute propre, les nouvelles rampes et l'accès contrôlé par vidéophone. A l'extérieur aussi c'est très bien fait ces nouvelles loges

fermées pour les poubelles, ça reste propre. Côté chauffage, j'ai aussi l'impression d'avoir plus chaud et de chauffer moins. Je vérifierai à la première facture, mais franchement je ne peux dire que du bien de cette rénovation ! »

## OSTWALD - KIRCHFELD

# Des nids artificiels pour protéger les hirondelles



Alerté par la Ligue de Protection des Oiseaux, CUS Habitat a mis en place des nids artificiels pour compenser la destruction inévitable de nombreux nids d'hirondelles et de martinets, du fait des importants travaux de rénovation réalisés sur des bâtiments des rues d'Eschau et de Mulhouse à Ostwald. D'ici fin mars une soixantaine de nids seront installés sur place.

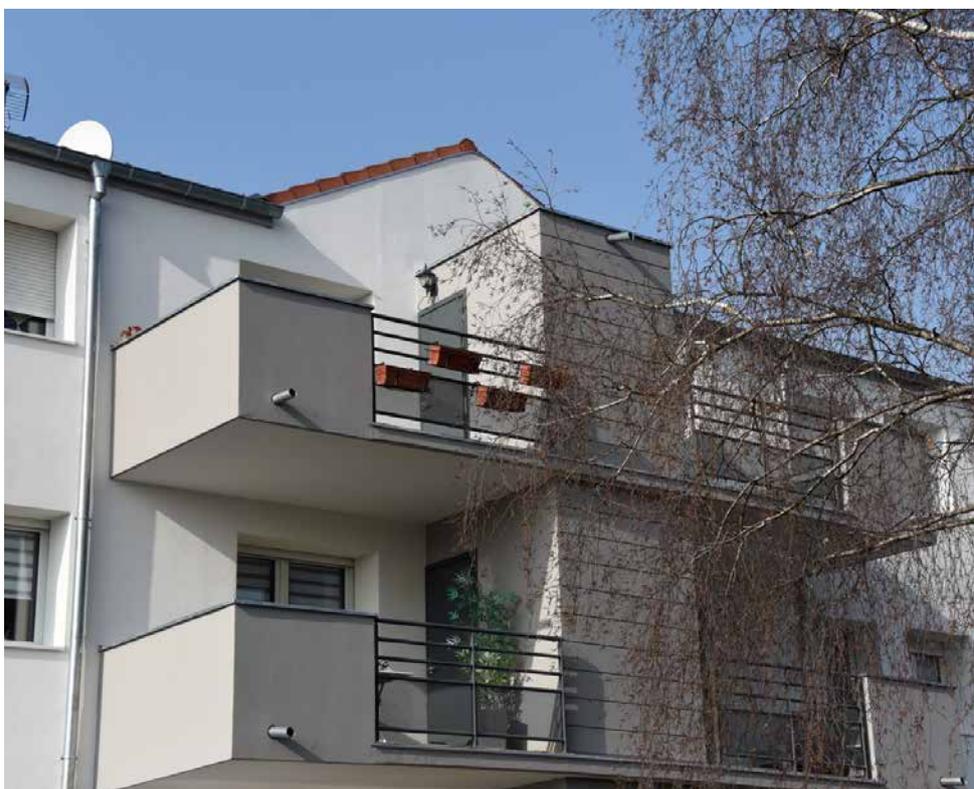


MUNDOLSHEIM - RUE DES LILAS

# Peinture fraîche pour l'embellissement et isolation pour plus de confort

LES TRAVAUX DE RÉNOVATION ONT DÉMARRÉ EN JUIN 2016, POUR LES 4 IMMEUBLES SITUÉS DU 1 AU 7 RUE DES LILAS. LA FIN DU CHANTIER EST ANNONCÉE POUR CET ÉTÉ.

Les 41 logements de ce petit îlot poursuivent leur réhabilitation selon le calendrier prévu, pour gagner un réel confort thermique et un beau rafraîchissement des façades. L'isolation extérieure, réfection des balcons, des terrasses et de la toiture participeront à l'amélioration du bâti. Tandis que la rénovation et l'équipement des parties communes amélioreront le cadre et le confort de vie du quotidien.



## Baromètre

4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016

### ENTRETIEN - MAINTENANCE PATRIMOINE



**17 515** interventions comprenant les bons régie, les ordres de service et les bons sur contrat (17 792 au 3<sup>e</sup> trimestre 2016)

### CENTRE DE LA RELATION CLIENT



**29 599** appels traités (27 321 au 3<sup>e</sup> trimestre 2016)

### ATTRIBUTION DES LOGEMENTS



**424** logements attribués (289 au 3<sup>e</sup> trimestre 2016)

### RÉHABILITATIONS



**506** logements réhabilités livrés (113 au 3<sup>e</sup> trimestre 2016)

### CONSTRUCTIONS



**90** logements neufs livrés dans le trimestre (22 logements au 3<sup>e</sup> trimestre 2016)

### MAÎTRISE DES ÉNERGIES



**245 384** kWh produits grâce au solaire thermique (934 118 au 3<sup>e</sup> trimestre 2016)

**58** tonnes de rejets de Co<sup>2</sup> évitées (216 au 3<sup>e</sup> trimestre 2016)

# Le rap familial de "Jamylla et les Bibouches"

JAMILA HADDOUM EST UNE ENFANT DU NEUHOF. ELLE AIME SON QUARTIER POUR SES HABITANTS, SES SOLIDARITÉS, SES JEUNES, SON ÉNERGIE. ELLE EN CONNAÎT TOUS LES CODES ET LES CLICHÉS QUI NOURRISSENT NOMBRE DE PRÉJUGÉS... ET ELLE NE MANQUE PAS D'IDÉES POUR LES DÉNONCER !

**R**appeuse depuis l'âge de 15 ans, sous le pseudo de Djiness, Jamila pensait avoir raccroché ses rimes avec la naissance de son deuxième « bibouche »... C'était sans compter sur la génétique du rap qui a transmis à ses deux jeunes garçons, une furieuse envie de goûter au style musical et à l'art de leur maman. « Au lieu de regarder les dessins animés, ils étaient fans des anciens clips de Djiness, dont ils connaissaient les paroles par cœur. Par jeu, je leur ai proposé qu'on enregistre un titre tous les trois. J'ai écrit « Quelle mytho » pour leur faire découvrir l'univers musical et professionnel qui avait été mon quotidien avant leur naissance. »

Le succès se répand comme une traînée de poudre sur les réseaux sociaux et les soutiens sympathiques affluent de toutes parts.

## LE SUCCÈS DU TERTER

Entourée de ses amis des Sons de la Rue, elle écrit alors « le Terter », un second titre bourré d'humour qui dénonce tous les clichés qui « collent » au rap et aux quartiers. « J'ai reçu des messages de partout, même de Belgique. Beaucoup de parents me disaient qu'ils avaient envie de partager cette musique avec leurs enfants. » Repérés pour participer à l'émission « La France a un incroyable talent »,

les Bibouches s'entourent de talents du Neuhof (chorégraphes, musiciens, rappers, producteur) et d'enfants de la « Lyautey » pour tourner leur clip. En novembre, ils partent à deux camionnettes pour l'enregistrement de la première émission. Et en décembre, ils affrètent pour la demi-finale, un bus pour 75 personnes du quartier, qui en profitent pour visiter Paris !

## AMERICAN DREAM

Cette aventure partagée avec tout le quartier, résume mieux qu'un discours ce qui anime à la fois la jeune maman et la responsable du pôle jeunesse au centre social et culturel du Neuhof : montrer qu'avec de la volonté, on peut se dépasser et aller au bout de ses rêves ! En tant que bénévole, Jamila prépare actuellement un troisième voyage aux Etats-Unis avec un groupe de jeunes de 12/25 ans, habitant du Neuhof, qui enchaînent depuis plusieurs mois les petits boulots et les initiatives dans le quartier pour financer leur rêve américain.

### Rappeuse et citoyenne

Jamila s'est aussi distinguée en lançant en 2015 un clip pour inciter à aller voter aux élections régionales. Puis nationalement, en lançant le Challenge Citoyen qui a mis au défi les jeunes de 48 quartiers populaires, de s'inscrire sur les listes électorales.

Pour suivre "Jamylla et les Bibouches", qui préparent leur premier album, abonnez-vous à leur page Facebook.

Jamila avec Yanis et Lyam, ses deux Bibouches, font du rap un terrain de complicité entre parents et enfants. « Ils participent à tout : le texte et la chorégraphie... même si ça prend du temps, je veux que ça reste un jeu pour eux ! »



# Une école de kung fu « chez CUS Habitat »

UN LOCAL CUS HABITAT, RUE DE LA PREMIÈRE ARMÉE, ABRITE L'ACADÉMIE INTERNATIONALE DE WING TSUN KUNG FU. VÉRONIQUE HAGENSTEIN PRÉSENTE UN SPORT, DONT ON PEUT TOMBER AMOUREUX À TOUT ÂGE.



On pratique dès 8 ans cet art martial venu de Chine du Sud, rendu populaire par Bruce Lee, et plus récemment, par un célèbre Panda ! L'objectif est d'apprendre à se défendre en cas d'attaque. « C'est un sport de contact, assez agressif, mais on mise surtout sur la souplesse, la rapidité et les réflexes pour retourner la force de son adversaire contre lui, même s'il est plus grand et plus fort ! »

Les 75 élèves de l'école strasbourgeoise, enfants et adultes, utilisent à tour de rôle la salle d'entraînement, guidés par le Sihing (grand frère) et la Sije (grande sœur) qui les initient aux gestes techniques du kung fu et à l'art d'enchaîner ces mouvements. Une séance dure 1h30 et commence toujours par l'enchaînement de Taos, sorte de « bibliothèque » de gestes du kung fu. Ensuite,

l'apprentissage est très progressif. « Avec une bonne mémoire des gestes et des termes chinois et 6 mois de pratique, il est déjà possible de se défendre » explique Véronique, qui est venue à ce sport en 2009, grâce à son fils, Orphée. « Le kung fu permet de gagner une belle confiance en soi, surtout en tant que femme » confie Véronique. « D'ailleurs une légende raconte que c'est une nonne qui a transmis cet art à une jeune chinoise il y a 360 ans ! »

## VOUS ÊTES INTÉRESSÉ ?

Contactez l'AIWTKF au 03 88 35 34 17  
ou consultez le site [www.aiwtkf.com](http://www.aiwtkf.com)

L'école créée à Strasbourg en 1995 est devenue académie internationale, à Kehl, en 2002. Les entraînements se font à Strasbourg et les inscriptions sont possibles toute l'année.

## STRASBOURG-CENTRE

# Moteur !

DURANT 8 JOURS, L'ÉQUIPE DE TOURNAGE DE LA COMÉDIE « J'AI 2 AMOURS » S'EST INSTALLÉE DANS L'APPARTEMENT D'UNE LOCATAIRE CUS HABITAT, À STRASBOURG.

**1** mois de tournage en centre-ville de Strasbourg, c'est une organisation impressionnante, des demandes d'autorisation en pagaille et un important convoi de matériel. En mars, durant plus d'une semaine, 35 personnes à la fois comédiens et équipe de tournage, ont ainsi pris possession d'un appartement, d'une cage d'escalier, de places de stationnement pour 5 véhicules utilitaires, de la place Saint-Thomas pour la cantine mobile... pour permettre à Clément Michel de tourner 3 épisodes de 52 minutes d'une mini-série qui sera diffusée sur Arte. Merci aux locataires voisins pour leur patience lors du tournage.

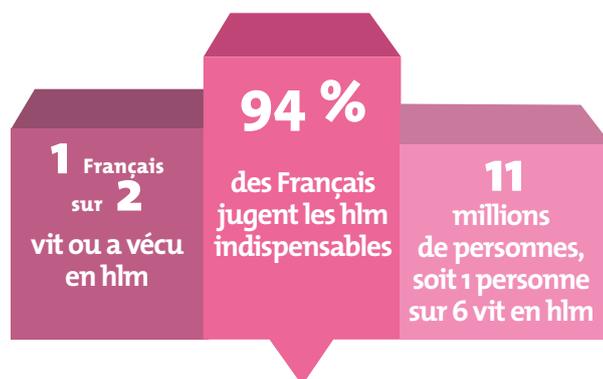


DU 24 JUIN AU 2 JUILLET

# Semaine nationale des Hlm

La Semaine des Hlm est une initiative nationale de l'Union sociale pour l'habitat. Elle propose aux bailleurs sociaux d'illustrer leur engagement et leurs réalisations pour répondre à vos préoccupations de locataires. Le thème de l'année porte sur la transition énergétique et environnementale et toutes les initiatives qui sont prises

localement, en matière de construction, de rénovation ou d'entretien de vos immeubles pour agir pour le climat et maîtriser vos charges. Les Hlm consomment d'ailleurs aujourd'hui 30% d'énergie en moins que les logements privés. CUS Habitat dévoilera prochainement sur son site internet le programme de ses animations ouvertes à tous.



**Les hlm investissent chaque année 18 milliards d'euros dans la construction et la réhabilitation.**



## Pétition citoyenne

**13 000 SIGNATURES POUR LE LOGEMENT SOCIAL !**

CETTE PÉTITION LANCÉE PAR LE MOUVEMENT HLM ET RELAYÉE SUR LE SITE INTERNET DE CUS HABITAT EN CE DÉBUT D'ANNÉE, A DÉJÀ RECUEILLI PLUS DE 13 000 SIGNATURES. SON OBJECTIF : FAIRE DU LOGEMENT SOCIAL UN SUJET D'ACTUALITÉ.

L'ambition des bailleurs, tels que CUS Habitat, est de permettre à tous ceux qui en ont besoin d'accéder à un logement abordable et de qualité. C'est une question de société qui nous concerne tous et qui mérite d'occuper une place importante dans les programmes des candidats à la Présidentielle.

**POUR ALLER + LOIN**

ou pour signer la pétition : [www.ouiaulogementsocial.org](http://www.ouiaulogementsocial.org)



CONSUMMATION  
LOGEMENT ET CADRE  
DE VIE CITOYENS AU  
QUOTIDIEN

Depuis quelques temps, avec les réhabilitations et les démolitions de nombreux immeubles, ce dont nous nous félicitons, apparaissent de sérieux problèmes d'adaptation de familles déplacées dans d'autres immeubles. Il nous paraît évident qu'il est nécessaire de mettre en place des dispositifs d'accompagnements de ces locataires dans les secteurs où ils sont absents et de renforcer ceux existants.

Un autre point inquiétant concerne le montant des loyers des logements neufs qui ne permettent plus à de nombreuses de familles de pouvoir prétendre accéder à ces logements.

Des améliorations doivent également être apportées dans les délais d'interventions pour les réparations dans les logements comme dans la maintenance des dispositifs de chauffage ou d'aération.

Nous constatons les difficultés que rencontrent de nombreuses familles pour obtenir de pouvoir changer de logement à l'intérieur du parc. Beaucoup de ces familles ne vivent pas dans des conditions décentes: logements en sur occupation cette sur occupation entraînant souvent des dégradations qui aggravent encore plus les difficultés de vie rencontrées dans ces logements.

Pour essayer d'améliorer, de faciliter, ces mutations, la CLCV étudie la possibilité de mettre en place une bourse d'échanges entre locataires de CUS HABITAT.

Nous savons que la gestion d'un parc de logements de plus de 20 000 logements répartis sur tout le territoire de l'Eurométropole n'est pas chose aisée, la CLCV sera très attentive à l'amélioration des points évoqués ci-dessus.

POUR NOUS CONTACTER  
CLCV UD67  
16, rue de la Course  
67000 Strasbourg  
03.88.38.27.14  
mail : bas-rhin@clcv.org



LA CNL  
1<sup>ÈRE</sup> ORGANISATION  
DE DÉFENSE DES  
LOCATAIRES

## POUR UN RESPECT DES ENGAGEMENTS

Le RPMS en régie interne est une bonne réponse de Cus Habitat aux réparations locatives qui sont à la charge des locataires. Mais informer les locataires que le service sera rendu tel jour, sans préciser que le passage sera le matin ou l'après-midi et obliger ainsi toute la journée la présence du locataire pour finalement ne pas venir n'est pas très responsable.

### Il y a là incontestablement des efforts à faire pour le respect des locataires.

Il en est hélas de même pour les entreprises qui interviennent lors des travaux de réhabilitation. À **HautePierre** les goulottes du fil électrique ont été posées juste au-dessus des cuisinières à gaz et il a fallu saisir jusqu'à la cour d'appel de Colmar pour obtenir gain de cause et faire admettre à Cus Habitat la mauvaise qualité du travail effectué par les entreprises.

À **Cronenbourg**, les travaux sont une véritable plaie pour les locataires avec la démolition des entrées les unes après les autres au lieu de commencer et terminer les travaux dans chacune des entrées. Non seulement les locataires doivent rentrer chez eux par la cave pendant de longues semaines mais les boîtes aux lettres remontées à l'envers obligent à ouvrir les pans entiers pour accéder à sa boîte mais aussi à celles de ses voisins !

À **la Cité Rotterdam** aussi c'est un vrai ras-le-bol des travaux qu'expriment les locataires. Les rendez-vous non honorés, les déchets des travaux qui trainent partout comme à Cronenbourg.

Enfin, partout, le suivi des travaux laisse à désirer car les mauvaises réalisations sont multiples.

Et pourtant, respecter les engagements, une qualité de travaux digne de logements HLM font partie des priorités que prétend défendre Cus Habitat.

**Raymond HAEFFNER**  
Administrateur élu représentant  
des locataires CNL

POUR TOUT RENSEIGNEMENT  
Prenez contact avec la Fédération  
des locataires CNL du Bas-Rhin  
Confédération Nationale  
du Logement  
2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine  
à Strasbourg - 03 88 37 91 11  
Courriel : contact@cnl67.fr  
Internet : www.lacnl.com



UNION  
DÉPARTEMENTALE  
CSF DU BAS-RHIN

## LA LOI EGALITÉ ET CITOYENNETÉ S'APPLIQUE

### Une nouvelle loi intitulée « **Égalité et Citoyenneté** » vient d'être adoptée.

Suite aux attentats à Paris, il s'agissait de réaffirmer les valeurs de la République et faire en sorte qu'elle s'inscrive dans le quotidien des français.

### Ses objectifs sont de lutter contre les inégalités et les discriminations.

Elle doit faire vivre la promesse républicaine dans le quotidien des français, notamment de ceux qui habitent les territoires les plus fragiles.

### Concernant le volet logement, la CSF avait relevé fin 2015 un certain nombre de dispositions que nous avons soutenu ou combattu.

**Nous avons accueilli favorablement la réforme en matière d'attributions de logements sociaux**, notamment la publication des logements disponibles pour permettre au demandeur de mieux cibler sa demande et de se positionner. Celle-ci promettant plus de transparence et d'équité.

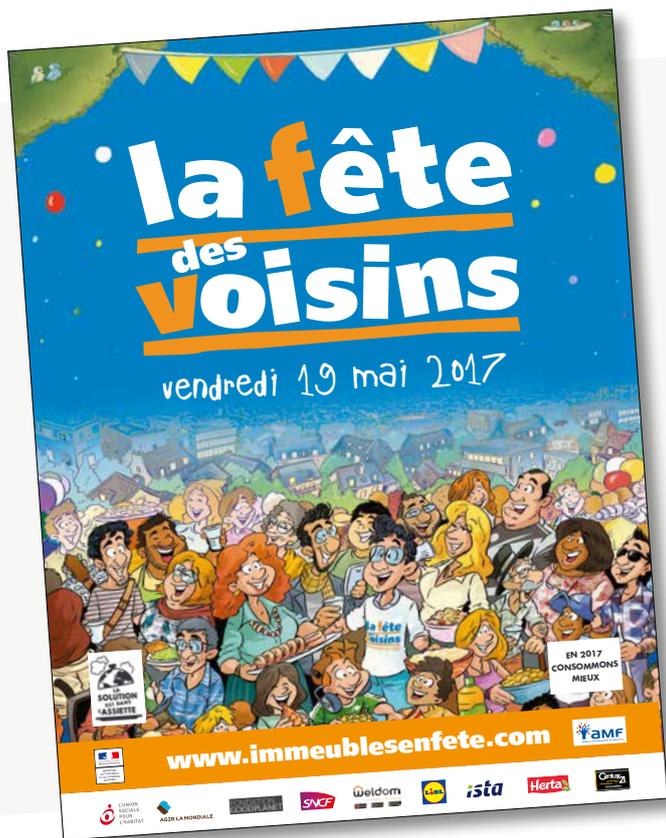
**De même en matière d'urbanisme, la loi renforce les obligations de production de logements sociaux.** Elle favorisera une meilleure répartition des logements sociaux avec des implantations adaptées à la réalité des territoires (bassin d'emploi, offre de services etc..).

### Par contre, la CSF a bataillé contre les dispositions renforçant la politique du surloyer. Durant les discussions parlementaires nous avons proposé des amendements pour les infléchir.

En effet, le taux d'effort maximum passe aujourd'hui de 25 % à 30 %, et le droit du maintien dans les lieux en zone tendue est remis en cause dès lors que les revenus dépassent de 150 % les plafonds de ressources (39.000 €/an pour 1 personne seule). Cette mesure est contradictoire avec le souhait du gouvernement d'introduire davantage de mixité dans le parc social ! Faire en sorte que les locataires quittent leur logement à mesure que leurs revenus augmentent conduit inévitablement à déconstruire d'un côté ce qu'on essaie de construire de l'autre...

### Le législateur et le gouvernement doivent se reprendre et légiférer en considérant que la mixité sociale est un équilibre fragile à préserver et défendre sur le long cours.

POUR NOUS CONTACTER  
UD CSF 67  
7, Rue des Grandes Arcades  
67000 STRASBOURG  
03.88.23.43.60  
Courriel : hucv.cs67@orange.fr



## LE 19 MAI, C'EST LA FÊTE DES VOISINS !

CE RENDEZ-VOUS ANNUEL DU VIVRE ENSEMBLE VOUS PROPOSE DE PASSER UNE SOIRÉE CONVIVIALE ENTRE VOISINS. C'EST UN MOMENT IDÉAL POUR FAIRE CONNAISSANCE AVEC LES PERSONNES QUE VOUS CROISEZ TOUS LES JOURS, SANS VRAIMENT LES CONNAÎTRE.

Pour l'organisation, c'est très simple : récupérez des tracts et des affichettes dans votre agence CUS Habitat, partenaire de l'événement. Faites de la pub dans les boîtes aux lettres de votre immeuble ou de votre rue. Ensuite chacun amène une spécialité, une boisson, un gâteau... On s'installe en pied d'immeuble... et que la fête commence !

Il n'en faut pas plus pour organiser une fête des voisins, ce premier pas qui permet ensuite, tout au long de l'année de mieux vivre ensemble. Tous ceux qui y ont participé se demandent ensuite pourquoi avoir attendu si longtemps ? Et les enfants sont les premiers à demander l'organisation de la fête suivante !

Inscrivez votre fête sur [communication@cushabitat.fr](mailto:communication@cushabitat.fr) vous pourrez recevoir des affiches, des tee-shirts, des ballons\*.

Pour en savoir plus [www.lafetedesvoisins.fr](http://www.lafetedesvoisins.fr)

\* Dans la limite des stocks disponibles.

À MITTELHAUSBERGEN  
DU 2 AU 4 PIÈCES

# LE VICTORIA



À STRASBOURG MEINAU  
DU 2 AU 5 PIÈCES

# LE JOUVENCE



POUR VOTRE RESIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT  
SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES.

PROGRAMMES COMMERCIALISÉS PAR PIERRES & TERRITOIRES

# 03 88 21 46 21

contact67@ptfa.fr

**opidia**

Devenez propriétaire en toute sérénité