



# deux pas

LES GOSPEL KIDS p.4

## Belle année 2016!



**p.2-3**

Dossier

**CUS Habitat, bien ancré  
dans la vie locale**



**p.5**

Actualités

**Projet Médiaterre:  
huit mois pour sensibiliser  
aux gestes économes**



**p.9**

Montagne-Verte

**Le quartier Henri Sellier  
fête le 65<sup>e</sup> anniversaire  
de sa construction**



# CUS HABITAT, BIEN ANCRÉ DANS LA VIE LOCALE

Parce que CUS Habitat loge plus de 50 000 personnes, investit chaque année plusieurs dizaines de millions d'euros pour le logement, permet à des habitants de toutes générations d'avoir un toit adapté à leurs besoins, c'est un acteur qui compte dans votre vie quotidienne et dans la vie locale.

## INVESTIR POUR L'HABITAT PARTICIPE À L'ÉCONOMIE LOCALE

CUS Habitat a investi près de 70 millions d'euros en 2015 pour construire et réhabiliter des logements pour les habitants de l'Eurométropole de Strasbourg.

Il a également consacré 11 millions d'€ à l'entretien et à la maintenance de vos logements.

Ces investissements représentent une source d'activité et de chiffre d'affaires pour de nombreuses entreprises locales du bâtiment, de la construction, de l'entretien et de la maintenance, mais aussi une source d'emplois sur place pour de nombreuses personnes.

CUS Habitat est, d'ailleurs, très engagé en matière d'insertion des personnes en difficulté professionnelle: jeunes, chômeurs de longue durée ou bénéficiaires du RSA. Du fait du volume de ses activités, et comme le prévoit le code des marchés publics, CUS Habitat a produit à lui seul, en 2014, la moitié des heures d'insertion réalisées sur l'Eurométropole. En 2015, cela représente déjà, à fin novembre, plus de 11 000 jours de travail. En dix ans, près de 2 000 personnes, dont 50 % de jeunes et 50 % de personnes issues des quartiers prioritaires, ont bénéficié de ces contrats.

## RÉDUIRE LES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR MIEUX RESPECTER L'ENVIRONNEMENT

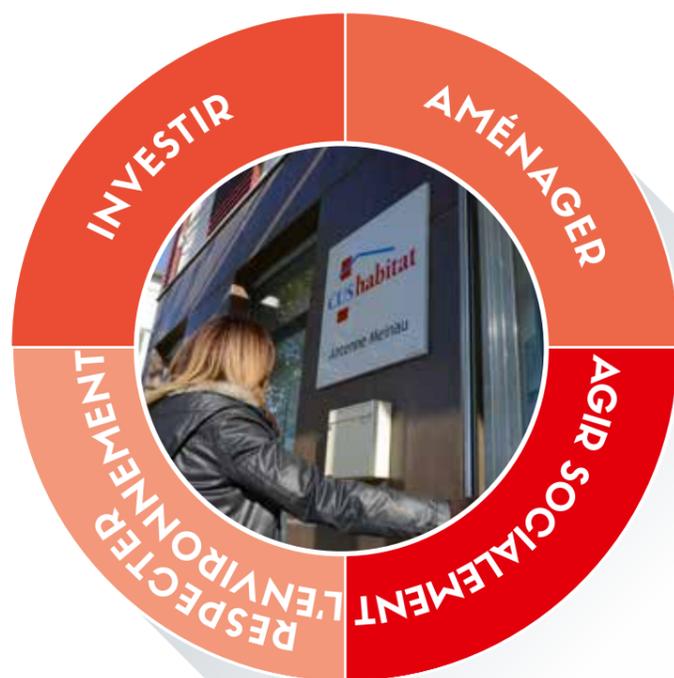
L'essentiel de cet effort se concrétise dans les opérations de rénovation et réhabilitation des immeubles les plus anciens et les plus énergivores. Chaque année, CUS Habitat rénove environ 900 logements avec pour premier objectif de réduire les consommations d'énergie. D'ici à 2025, 75 % des logements de CUS Habitat seront classés B ou C.

A la clé, pour les locataires, la maîtrise des charges et, pour tous, moins de rejets de CO<sub>2</sub> dans l'atmosphère.



Architecte mandataire: MERAT WORKTEAM - Strasbourg

D'ici à 2017, CUS Habitat aura construit 318 logements neufs sur l'axe Strasbourg/Kehl. Développer une offre de logements accessibles à tous, proche du centre-ville, permet de limiter l'éloignement des familles et l'étalement urbain.



## EN CHIFFRES

**70 M€** investis pour construire et réhabiliter

**11 M€** consacrés à l'entretien et à la maintenance

**2 000 personnes** en dix ans ont bénéficié de contrats d'insertion

**900 logements** réhabilités par an, en moyenne



D'ici 4 à 5 ans, plus de 2 000 logements bâtis dans les années cinquante autour du Parc de la Citadelle auront été rénovés pour atteindre de meilleures performances thermiques. Dès le printemps 2016, les 712 logements de la cité Rotterdam vont entamer une importante rénovation thermique.

## PARTICIPER À L'AMÉNAGEMENT DE LA VILLE

Le logement est un des premiers critères d'attractivité d'une ville. En construisant dans tous les secteurs de l'Eurométropole, du centre-ville de Strasbourg aux communes de la seconde couronne, CUS Habitat participe pleinement au développement de l'agglomération, à la création de nouveaux quartiers et au changement de visage de ceux concernés par les investissements de la rénovation urbaine: le Neuhof, la Meinau, HautePierre, Cronembourg, Lingolsheim et, bientôt, l'Elsau et Schiltigheim.

CUS Habitat a répondu à la demande de la commune de Niederhausbergen de réaliser ses premiers logements locatifs sociaux. Ils permettront à des jeunes et à des aînés de continuer à habiter le village.



Weber & Keilling architectes - Strasbourg

## PROPOSER DE L'HABITAT POUR TOUS

Grâce à des loyers modérés, CUS Habitat permet aussi bien aux jeunes de s'installer dans leur premier logement, qu'aux seniors de rester chez eux grâce à des logements adaptés, et aux familles d'avoir une habitation qui corresponde à leurs besoins... Cette volonté de répondre le plus justement à la demande de logement se nourrit aussi de liens étroits avec les élus locaux pour développer du logement social sur toujours plus de communes.

CUS Habitat va également proposer, dès l'année prochaine, des logements neufs en accession sociale à la propriété pour vous donner la possibilité d'acheter un logement aux meilleures conditions économiques. Nous vous tiendrons informés dans ce magazine.



Une visite du patrimoine, organisée le 6 novembre dernier, a permis à des journalistes et à des élus locaux de mesurer, sur le terrain, tous ces aspects de l'activité de CUS Habitat.



## L'ÉDITO

La lutte contre le réchauffement climatique constitue désormais une priorité planétaire. La 21<sup>e</sup> Conférence des Nations Unies sur les questions climatiques, la COP 21, a montré les efforts urgents et durables qu'il faut produire pour que notre planète reste vivable.

Le secteur de l'habitat, on le sait, est responsable d'émissions de gaz à effet de serre, de consommation d'énergie et de ressources naturelles, de production de déchets...

Le logement social, pour sa part, s'est fait de longue date un devoir de se mobiliser en matière de transition énergétique. La performance énergétique des bâtiments est aussi un enjeu social, par la baisse des factures énergétiques pour les ménages, en particulier les ménages les plus modestes.

J'ai tenu, récemment, à présenter aux élus de notre agglomération ainsi qu'à la presse locale et spécialisée, quelques-unes des réalisations ou opérations en cours qui témoignent de l'engagement des deux acteurs réunis au sein du Pôle de l'habitat social, Habitation moderne et CUS Habitat.

Dans l'Eurométropole, nous sommes en première ligne, parmi les acteurs du logement, pour répondre toujours mieux aux besoins et aux attentes des locataires. Votre Office de l'habitat continue de se mobiliser aussi pour produire et mettre à la disposition des familles et des personnes en attente les logements qui leur sont nécessaires pour s'installer, pour s'épanouir ou pour vivre dans des conditions adaptées à l'âge ou au handicap.

L'ensemble des femmes et des hommes de CUS Habitat est et continuera d'être à l'œuvre dans ce sens.

Pour vous-mêmes, pour tous ceux qui vous sont chers, je vous présente mes vœux les plus chaleureux pour une belle année 2016, sereine et fraternelle.

**Philippe Bies,**  
président de CUS Habitat,  
député du Bas-Rhin

## LES GOSPEL KIDS CHANTENT D'UNE SEULE VOIX

Les Gospel Kids préparent leur 12<sup>e</sup> album et un grand concert à Strasbourg. Cette chorale de quelque 150 enfants, issus de 13 quartiers et de plus de 20 nationalités différentes, fait passer fraternité et joie à travers la musique et le chant.

Soutenus par CUS Habitat, qui a su reconnaître dans ce chœur toutes les valeurs du vivre ensemble, les Gospel Kids sont menés depuis plus de 10 ans par Alfonso Nsangu. C'est avec tout son enthousiasme et sa bonne humeur communicative qu'il partage avec ces enfants de 5 à 15 ans sa passion du chant gospel. « Rien n'est plus difficile que de chanter ensemble, car cela suppose de se respecter, pour être sur le même rythme et pour laisser de la place à la voix des copains... Une chorale multiculturelle, c'est vraiment le lieu idéal pour faire passer ce message qui vaut aussi pour la vie de tous les jours » explique le chef de chœur.

À HautePierre, à l'Orangerie et à Haguenau depuis cette année, des enfants de tous âges, de toutes origines et de tous quartiers partagent les répétitions et se produisent dans de nombreux concerts caritatifs. L'idée a, d'ailleurs, séduit bon nombre d'enseignants strasbourgeois qui travaillent toute l'année avec Alfonso dans leur école, à une ou plusieurs classes, pour proposer aux parents un exceptionnel spectacle de fin d'année. Quel que soit le registre - negro spiritual, chants africains, comme sur l'album en préparation, ou compositions originales - c'est l'enthousiasme et la joie qui habitent ces petits chanteurs de grand talent.



### En savoir plus?

**Vous pourrez voir ou revoir les Gospel Kids sur scène: le dimanche 27 décembre, à 20h, à l'Eglise Saint-Paul à Strasbourg et le samedi 28 mai au Centre Culturel Marcel Marceau à Neudorf.**

**Pour suivre l'agenda des concerts: connectez-vous à leur page Facebook.**

**Si votre enfant souhaite rejoindre les Gospel Kids, ou pour commander un CD: connectez-vous à leur site internet <http://gospelkids.fr/>**

## CUS Habitat soutient la vie associative

Chaque année, CUS Habitat décide d'aider des projets associatifs qui participent à l'animation et au bien-vivre ensemble dans vos quartiers. En 2015, 9 projets ont reçu une subvention, pour un montant global de 35000 euros, en hausse de 35% par rapport à l'année précédente.

Les Gospel Kids, l'action Médiaterre

ou encore la fête du quartier Henri Sellier ont bénéficié d'une aide en 2015 pour leur engagement culturel et citoyen.

Si vous avez un projet à soutenir, téléchargez la demande d'aide sur [cushabitat.fr](http://cushabitat.fr/) / rubrique « Bibliothèque » / « Nos autres publications ».

## CRONENBOURG

## 8 JEUNES "MÉDIATERRE" SENSIBILISENT LES HABITANTS AUX GESTES ÉCONOMES

Les Médiaterre, facilement identifiables grâce à leur sweat-shirt orange, vont aller à la rencontre des habitants de Cronenbourg durant 8 mois.

Pour ces 8 jeunes âgés de 17 à 24 ans, en service civique, la mission est claire: rencontrer, gagner la confiance, expliquer puis convaincre les habitants de l'intérêt des éco-gestes pour faire des économies sur leurs factures d'électricité, de gaz et sur leurs charges.

En octobre et novembre, ils ont d'abord été formés aux questions d'environnement, d'économie d'énergie et d'eau, au tri des déchets et aux éco-gestes; puis ils ont rencontré les associations et les écoles du quartier pour relayer l'information de leur action dans le secteur.

« À travers des rencontres, des animations, des ateliers... ils vont porter le premier discours qui parle logiquement aux familles modestes: des astuces pour faire des économies » explique Zineb Boualam, qui coordonne l'équipe et le projet.

Soutenue par CUS Habitat, cette action se déroulera sur le terrain jusqu'en juin 2016. Dans un secteur délimité par la route de Mittelhausbergen, les rues Louis Néel, Becquerel,



Curie et les écoles rue Langevin, les Médiaterre espèrent rencontrer le maximum d'habitants. Sélectionnés pour leur motivation, tous ont très envie de faire quelque chose pour l'avenir de leur planète à travers cet engagement citoyen. Ils acquerront, dans le même temps, une expérience utile pour leur avenir professionnel.

### RECHERCHE CANDIDATS!

Les Médiaterre recherchent des foyers volontaires pour réaliser des économies avec des gestes tout simples: remplacer ses ampoules par des basse-consommation, éviter de laisser ses appareils électriques en veille... Si vous voulez apprendre les éco-gestes et mesurer vos progrès, ils vous proposent un suivi personnalisé à domicile. Pour en savoir plus: 06 12 05 05 02 ou [terreandtransport.ucstrasbourg@gmail.com](mailto:terreandtransport.ucstrasbourg@gmail.com)

### Vous voulez économiser de l'eau chaude?

Retenez ce « truc » de Médiaterre: une douche ne dure pas plus de 2 chansons!

Voilà un éco-geste tout simple qui doit devenir un réflexe pour tous.



## L'action "Médiaterre", lauréate du Prix des Initiatives 2015!

Ce prix, assorti d'un chèque de 1000 euros, est attribué chaque année par CUS Habitat à une association dont l'action innovante profite directement aux habitants des quartiers.

Le 24 novembre, Philippe Bies, Président de CUS Habitat a remis ce prix à Philippe Haas, président d'Unis-Cité Alsace. L'association Unis-Cité développe des actions de service civique dans une cinquantaine de villes en France.

## CHANTIERS ET PROJETS

MONTAGNE VERTE - RÉSIDENCE PASS'ILL

# 70 LOGEMENTS AU BORD DE L'EAU

CUS Habitat a inauguré mi-octobre sa nouvelle résidence PASS'ILL, située aux 11, 13 et 15 rue de l'Elmerforst à la Montagne Verte.

Ce bel ensemble de 70 logements, implanté au bord de l'Ill, renouvelle l'offre de logements sociaux de CUS Habitat dans ce quartier. Il se compose de trois bâtiments construits à la place d'un ancien groupe d'immeubles, démoli en 2013, et se démarquent par leur architecture contemporaine.

Chaque immeuble compte de 20 à 29 logements, du T1 au T5, sur 6 niveaux (RdC + 4 étages + attique). Deux d'entre eux sont dotés d'un parking souterrain. Tous sont équipés de contrôle d'accès, vidéophonie, télésurveillance et de solutions de chauffage et de production d'eau chaude qui permettent d'atteindre la

norme BBC Effinergie + et la certification Habitat et Environnement. De belles terrasses ensoleillées, des espaces extérieurs généreux et un joli cadre de verdure complètent les atouts de cette résidence. Enfin, le tram tout proche (ligne B) place ces habitations à moins de 20 minutes du centre-ville.



Thalys Architectures - Schiltigheim

Brique rouge apparente et façades en zinc dans les étages élevés, des matériaux traditionnels s'intègrent dans une architecture très contemporaine.



Les premiers locataires, au 15 rue de l'Elmerforst, peuvent apprécier depuis cet automne cette qualité de vie résidentielle, avec de vastes terrasses pour profiter du soleil et du joli cadre de verdure.

Le 16 octobre dernier, pour inaugurer le nouvel ensemble, deux enfants habitants de la nouvelle résidence ont planté avec Philippe Bies, président de CUS Habitat, et les élus du quartier, le premier jeune tilleul des espaces verts.

MEINAU - 1 RUE SCHULMEISTER

# UNE TOUR VA CÉDER SA PLACE

À l'angle de la rue Schulmeister et de la place de la Meinau, CUS Habitat déconstruit une quatrième grande tour dans le quartier. À partir de mi-janvier, une « croqueuse » - un engin capable de broyer le béton sur une grande hauteur - entrera en action pour libérer, avant fin mars, le terrain de ce bâtiment de 12 étages.

Pour l'heure, des entreprises spécialisées s'emploient à déblayer et trier tous les éléments qui seront acheminés dans les filières de traitement des déchets : le bois des plinthes et des portes, le carrelage, les revêtements de sol, les fenêtres, la tuyauterie, les câbles, dans le respect de la réglementation et le souci de préservation de l'environnement.

*C'est une des dernières opérations de démolition programmées dans le cadre du Programme de renouvellement urbain (PRU) de la Meinau. Le terrain libéré - environ 4500 m<sup>2</sup> - a été vendu à un promoteur, qui prévoit d'y construire 3 petits bâtiments de 3 étages.*



STRASBOURG - ZAC ETOILE

# 48 LOGEMENTS LOCATIFS EN CONSTRUCTION

C'est l'un des derniers chantiers mis en œuvre du côté du parc de l'Etoile et de la route de l'Hôpital. Bâti sur un ancien terrain vague, à l'aplomb du tunnel en direction de Kehl, ce programme de 2 immeubles livrera, à l'été 2017, un bel ensemble de 48 appartements, du T2 au T5.

Le bâtiment principal, rue de la Thumenau, mitoyen d'un programme de promotion privée, comptera 7 étages. Un second petit immeuble de 2 étages, situé dans la rue voisine, achèvera de dessiner les contours d'un jardin intérieur de 500m<sup>2</sup>. L'accès aux immeubles et aux locaux

à vélos se fera par la rue de la Thumenau. Une nouvelle rue sera créée pour rejoindre la rue du Grand-Couronné et le parking en sous-sol. Sur l'arrière du bâtiment, les locataires profiteront de terrasses de plain-pied en rez-de-chaussée, de balcons et aux derniers étages, les doubles attiques seront pourvus de grandes terrasses.

Avec ce programme, CUS Habitat va développer encore son offre de logements dans ce quartier très proche du centre-ville.



T04 Architectes Associés - Strasbourg

## QUARTIER GARE

### AVEC L'ACCORDERIE, ÉCHANGEZ VOS SERVICES !

Depuis quelques mois, dans l'Eurométropole, il est possible d'avoir recours à de petits services sans argent. Le principe de l'Accorderie repose sur le Temps comme monnaie sociale et une idée simple : 1h de service rendu = 1h de service reçu.

#### RECETTE DE CUISINE OU GARDE DE CHIEN?

En adhérant gratuitement à l'Accorderie, vous accédez à une « banque » de services qui facilitent ou égaient la vie quotidienne. Besoin d'aide pour monter une étagère, d'une réparation couture, ou envie d'apprendre une langue...? Envie de partager vos talents à la guitare, ou de proposer vos services pour garder un animal...? L'Accorderie propose déjà plus de 300 offres de services et toutes les idées sont les bienvenues! Pour Meriem, seule salariée de l'Accorderie, qui coordonne les échanges et accueille les accordeurs (c'est le nom des adhérents): « On a tous des petits talents, des savoir-faire et un peu de temps à échanger sur la base d'un principe simple: une heure de service rendu égale une heure de service reçu! ».

#### UNE RÉPONSE SOCIÉTALE

Après quelques mois d'existence, le système - qui est ouvert à tous - fonctionne bien et le plus souvent grâce au bouche-à-oreille. Grâce à ces échanges, les Accordeurs multiplient les nouvelles rencontres et sortent parfois de leur solitude. C'est dans le quartier Gare qu'ont lieu les rendez-vous et les apéritifs mensuels, mais beaucoup d'échanges s'organisent aussi sur internet, dans toute l'Eurométropole. Au final, ce qui motive les Accordeurs c'est une autre façon de vivre ensemble, la chaleur des contacts humains et une réponse solidaire et non marchande à des situations financières parfois difficiles. « Ce qui nous plaît c'est la convivialité et aussi de faire tomber les barrières sociales, culturelles, de générations ou d'argent, explique Julie Mulot, une des fondatrices de l'Accorderie. Ici, la solidarité apporte une réponse concrète à l'exclusion sociale. »

#### Pour vous informer ou contacter l'Accorderie:

Tél. 07 50 90 70 07 ou par email: [strasbourg@accorderie.fr](mailto:strasbourg@accorderie.fr) ou [www.accorderie-strasbourg.fr](http://www.accorderie-strasbourg.fr) ou sur place lors des permanences: 13 rue du Hohwald à Strasbourg.

L'inscription à l'Accorderie est gratuite.

### Le saviez-vous?

Les Accorderies sont nées au Québec il y a plus de 10 ans et se sont développées un peu partout où l'idée rencontrait des volontaires. Celle de Strasbourg est la 20<sup>e</sup> structure en France et compte déjà près de 200 membres.



Dorothée (2<sup>e</sup> à g.) transmet les principes du yoga du rire à des accordeurs en échange d'autres services.

## MONTAGNE VERTE

### LE QUARTIER HENRI SELLIER FÊTE LE 65<sup>e</sup> ANNIVERSAIRE DE SA CONSTRUCTION

Les habitants de Montagne Verte ont fait la fête le 3 octobre dernier pour célébrer un triple anniversaire: les 65 ans de la construction du quartier Henri Sellier, les 40 ans de l'Institut Médico Pédagogique qui y est installé, et les 15 ans de l'Association Initiatives de la Montagne Verte qui propose à tous de nombreuses animations placées sous le signe du bien vivre ensemble.



Nadia Medbou, présidente de l'association Initiatives de la Montagne Verte, a été chaleureusement remerciée pour son action dans le quartier, par la première génération de ses adhérents accompagnés de leurs enfants et un public venu nombreux.



Tout le quartier a participé à la fête et les enfants de l'Institut Médico Pédagogique ont adoré les chants des Sun Gospel Singers.



Nadia Medbou a présenté à Philippe Bies une exposition de photos d'archives retraçant l'histoire du quartier.



Le soleil était aussi de la fête pour illuminer ce beau moment de convivialité et de partage, organisé dans la cour de ces immeubles construits en 1950.

# PAYEZ VOTRE LOYER PAR PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE

Simple et sans frais, c'est le moyen le plus pratique pour payer son loyer: le prélèvement automatique a déjà été adopté par plus de la moitié des locataires.

## VOS AVANTAGES:

- Vous évitez les oublis ou retards de paiement.
- Vous évitez de vous déplacer pour régler votre loyer.
- Vous pouvez choisir la date de prélèvement qui vous arrange: le 2, le 7 ou le 10 de chaque mois.
- Vous évitez les erreurs de date ou de montant, et les changements liés à votre bail sont pris en compte automatiquement.

- Vous recevez votre avis d'échéance comme d'habitude.
- En cas de difficulté, vous restez libre de mettre fin au prélèvement automatique à tout moment et immédiatement. Il vous faudra alors remplir une demande d'annulation de prélèvement à remettre à votre chargé de clientèle.

**LA MISE EN PLACE DU PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE EST TRÈS SIMPLE ET GRATUITE:**

- Soit vous contactez votre chargé

de clientèle qui fera le nécessaire et répondra à vos questions, Soit vous réalisez vous-même la démarche depuis notre site internet.

- Dans l'espace « Locataire » / rubrique « Le loyer », téléchargez le mandat de prélèvement à remplir avec vos coordonnées, votre numéro de bail et vos informations bancaires (n° IBAN et BIC). Envoyez-le, daté et signé et accompagné d'un RIB original, à CUS Habitat qui vous confirmera par courrier la date du 1<sup>er</sup> prélèvement.

# DANGER MONOXYDE DE CARBONE

L'hiver est la saison la plus critique pour les intoxications au monoxyde de carbone.

Ce gaz toxique est invisible et inodore. Il cause une centaine de décès et plus de 3000 intoxications par an. Les symptômes d'une intoxication: maux de têtes, nausées et vomissements, vertiges ou grande fatigue. Le monoxyde de carbone peut être généré par des appareils de chauffage à combustion (bois, gaz, pétrole, fuel, éthanol...) ou de production d'eau chaude (chauffe-eau au gaz) défectueux ou mal entretenus, surtout dans des locaux mal ventilés ou insuffisamment aérés.



**EN CAS D'INTOXICATION, APPELEZ LES URGENCES AU 15, 18 OU 112**

**EN CAS DE DOUTE SUR VOTRE INSTALLATION, CONTACTEZ GAZ DE STRASBOURG AU 03 88 75 20 75.**

## INFO!

### Pour éviter une dépense inutile

Vous avez peut-être reçu un courrier d'une société qui vous propose un contrat d'assistance pour l'entretien et la réparation de vos problèmes de canalisation.

Nous attirons votre attention sur le fait que cette offre commerciale n'émane pas de CUS Habitat, qu'elle porte sur des obligations du propriétaire et surtout qu'elle fait double-emploi avec notre propre service Robinetterie-plomberie / Multiservices. Par conséquent, nous vous recommandons de ne pas y donner suite. Pour plus de détails: [cushabitat.fr](http://cushabitat.fr) (Actualité).

# VOUS AVEZ LA PAROLE



ASSOCIATION DES LOCATAIRES INDÉPENDANTS DE STRASBOURG

Chers locataires,

Dans notre dernière tribune, nous vous informions de notre mise à l'écart "démocratique" des principales commissions et de la modification d'attribution du budget alloué aux associations.

Cus habitat récidive en réservant un traitement différencié à notre structure et pour preuve: notre dernière tribune a été censurée.

Ces procédés illustrent un déni de démocratie qui ne fait que renforcer nos engagements auprès des locataires.

Les grandes formules de communications et les "concertations" de façade à elles seules ne suffisent pas.

La dignité et le choix des locataires doivent être respectés.

Les institutions compétentes et ALIS y veilleront.

**Hmida Boutghata**

Président de l'Association A.L.I.S/élu des locataires.

A.L.I.S Association des Locataires Indépendants de Strasbourg  
Ensemble solidaires.  
173 route de Schirmeck - 67200 Strasbourg  
Tél.: 07 58 11 62 68 - Courriel: [Alis.strasbourg@yahoo.fr](mailto:Alis.strasbourg@yahoo.fr)



LA CNL 1<sup>re</sup> ORGANISATION DE DÉFENSE DES LOCATAIRES

**Construire, oui! Beaucoup! Mais des logements à loyer abordable!**

L'Eurométropole est en zone tendue, c'est-à-dire que la demande de logement est très forte donc aussi pour les logements sociaux. Les loyers du privé à Strasbourg sont très élevés et l'encadrement de ces loyers n'est toujours pas en vigueur.

Mais les loyers des constructions neuves des bailleurs sociaux y compris CUS Habitat sont eux aussi trop élevés et inaccessibles à une grande majorité des familles souhaitant y accéder.

Pour tout renseignement, prenez contact avec la fédération des locataires CNL du Bas-Rhin.

**Raymond Haeffner,**

Administrateur élu représentant des locataires CNL

Fédération des locataires CNL du Bas-Rhin  
2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine - 67000 Strasbourg  
Tél.: 03 88 37 91 11 - Courriel: [contact@cnl67.fr](mailto:contact@cnl67.fr)  
Internet: [www.lacnl.com](http://www.lacnl.com)



CONSOMMATION LOGEMENT ET CADRE DE VIE

**Qualité de vie et déchets....**

Vivre proprement dans son quartier, c'est l'affaire de tous! Un carton, un sachet... Déposé hors des logettes, un déchet attire rapidement d'autres déchets...

Le reconditionnement (ramassage supplémentaire) de tout ce

que vous ne mettez pas au bon endroit augmente fortement vos charges locatives.

C'est pourquoi pensez au tri!

Pour toutes questions du quotidien nos permanences sont ouvertes:

CLCV sud 40 rue de Wattwiller - 18h30-19h30, dernier lundi du mois

CLCV ouest 80 rue Martin Schongauer - 18h30-19h30, dernier jeudi du mois

CLCV centre 1 place des Orphelins (c.a.r.d.e.k) - 14h30-16h30, 1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> mardi

Nous vous souhaitons de très bonnes fêtes de fin d'année.

**Josiane Reibel,**

Élue CLCV représentant les locataires au conseil d'administration de CUS Habitat

CLCV Consommation Logement et Cadre de Vie  
Citoyens au quotidien  
Contacts: • Josiane Reibel: [clcvstrasbourg@gmail.com](mailto:clcvstrasbourg@gmail.com)  
ou: [udclcv67@orange.fr](mailto:udclcv67@orange.fr)  
• Françoise Benoit: 06 52 83 51 17

UNION DÉPARTEMENTALE CSF-APFS DU BAS-RHIN



**Locataires, vous êtes mieux protégés!**

La Loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Renoué du 26/03/14 protège davantage les ménages en difficultés:

- La trêve hivernale est étendue jusqu'au 31 mars;
- Des délais de paiement jusqu'à 3 ans (au lieu de 2) pourront être accordés par le juge de l'expulsion;
- Les aides au logement (APL, ALS et ALF) pourront être maintenues pour les locataires de bonne foi;
- En cas de recevabilité d'un dossier de surendettement, les droits à l'APL suspendus seront rétablis.

Pour plus d'infos, contactez-nous!

Aux locataires et aux salariés nous souhaitons une agréable fin d'année et une bonne année 2016.

**Michel Friedrich,**

Administrateur CUS Habitat/élu des locataires

CSF Confédération Syndicale des Familles  
APFS Associations Populaires Familiales Syndicales  
Ensemble pour construire l'avenir au service des familles  
7 rue des Grandes Arcades (Passage de la Pomme de Pin)  
67000 Strasbourg - Tél.: 03 88 23 43 60  
Internet: [www.la-csf.org](http://www.la-csf.org) - Courriel: [hucv.csf67@orange.fr](mailto:hucv.csf67@orange.fr)

# VOS NUMÉROS PRATIQUES

03 88 60 83 83

Pour toute demande d'intervention technique et locative, nos conseillers sont à votre écoute. Pour joindre plus facilement nos conseillers, appelez de préférence aux heures vertes ou oranges (sauf pour les interventions techniques urgentes):



ACCUEIL DANS NOS AGENCES ET ANTENNES DU LUNDI AU VENDREDI  
8H00 - 12H00  
13H00 - 16H00  
ET/OU SUR RENDEZ-VOUS.

ASCENSEUR CENTRE D'APPELS N°VERT 0800 21 00 53

NUMERICABLE SERVICE CLIENTS  
39 90 PUIS COMPOSEZ LE 3, PUIS LE 2

SIÈGE DE CUS HABITAT  
03 88 21 17 00  
ACCUEIL: 8H00 - 12H00 ET 13H00 - 17H00 (16H00 LE VENDREDI)



CUS HABITAT ET L'ABRAPA AGISSENT ENSEMBLE

## POUR L'AUTONOMIE DES SENIORS DANS LEUR LOGEMENT

Début 2016, les deux bailleurs du Pôle de l'Habitat – CUS Habitat et Habitation moderne – signeront avec l'Abrapa une convention de partenariat. Leur objectif est de favoriser le maintien des locataires seniors à domicile dans de bonnes conditions, de mieux les informer sur les aides accessibles et de lutter contre l'isolement.

L'ABRAPA est la plus ancienne association d'aide et services à la personne du Bas-Rhin autour de la thématique du vieillissement. La préoccupation du maintien à domicile est le prolongement naturel de la mission d'un bailleur social. Elle est également liée aux statistiques qui confirment, un peu plus chaque année, l'allongement de la durée de vie des locataires :

- L'âge moyen du titulaire d'un bail CUS Habitat est de 52 ans
- 1 locataire sur 10 a plus de 75 ans.

Le partenariat ABRAPA - CUS Habitat prévoit :

- De nous appuyer sur l'expertise et le savoir-faire de l'Abrapa en matière d'accompagnement des seniors...)
- De former nos salariés aux prestations et aides proposées par l'Abrapa pour mieux vous conseiller des services tels que l'aide ou les soins à domicile, la téléassistance, le portage de repas, des animations ou des ateliers...

➔ Pour en savoir plus sur les services et prestations Abrapa : [www.abrapa.asso.fr](http://www.abrapa.asso.fr) ou par téléphone au 03 88 21 30 21



### Un parc de logements qui s'adapte aux besoins des seniors

• Plus de 500 logements ont déjà été adaptés dans le patrimoine CUS Habitat dans une logique de maintien à domicile.

Chaque année, environ 100 nouveaux logements font l'objet de tels investissements.

• A cela s'ajoutent plus de 200 logements neufs ou récents, dédiés aux personnes à mobilité réduite, et attribués selon les critères de la Maison des personnes handicapées (MDPH) du Bas-Rhin. Chaque année, 10% des logements neufs livrés sont aménagés selon les normes handicap.

## BAROMÈTRE

3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2015



ENTRETIEN -  
MAINTENANCE PATRIMOINE

17435

interventions

comprenant les bons régies,  
les ordres de service et les  
bons sur contrat  
(21664 au 2<sup>e</sup> trimestre)

17435

21664



ATTRIBUTION DES  
LOGEMENTS

387

logements

attribués

(389 au 2<sup>e</sup> trimestre)

387

389



RÉHABILITATIONS

Das de  
logements

réhabilités livrés

(20 au 2<sup>e</sup> trimestre)

20

20



CONSTRUCTIONS

65

logements neufs  
livrés dans le

trimestre

(110 au 2<sup>e</sup> trimestre)

65

110



MAÎTRISE DES ÉNERGIES

733329

KWh produits  
grâce au solaire  
thermique

(743600\* au 2<sup>e</sup> trimestre)

733329

743600

169

172

169

tonnes de rejets  
de Co<sup>2</sup> évitées

(172\* au 2<sup>e</sup> trimestre)

\* erratum : au lieu de 807162 Kwh et 185 t  
(chiffres publiés dans le n° 27)

