

Cuisinez comme un chef!
1741

PRINTEMPS
2019

N° 39

à deux pas

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES

ÉVÉNEMENTS

Des locataires en mode Top Chef > p. 6

EN PRATIQUE

Vite de l'air ! > p. 10

DOSSIER

Rotterdam : une seconde jeunesse !



Office Public de l'Habitat
de l'Eurométropole de Strasbourg



Chers lecteurs, chers locataires,

Le logement est au centre de vos vies, c'est pourquoi CUS Habitat a à cœur d'engager son savoir-faire et ses moyens, au développement, à l'entretien et à la rénovation de son patrimoine. Des réhabilitations d'ampleur, comme celle qui s'achève pour les 712 logements Cité Rotterdam, montrent à quel point cet engagement est profitable. Pour les locataires d'abord, qui vont bénéficier en moyenne de 45% d'économies d'énergie et d'une baisse de leurs charges locatives. Mais bénéfique aussi pour la planète, car ces rénovations permettent de lutter efficacement contre le réchauffement climatique. Nous nous réjouissons de pouvoir poursuivre ce plan de rénovation de notre patrimoine, au cours des 10 prochaines années, grâce à l'engagement dans le Nouveau Programme National de Renouveau Urbain qui prévoit la réhabilitation de plus de 2 600 autres logements de notre parc.

Mais CUS Habitat a à cœur d'assurer un rôle de liant social. Le mois dernier, nous avons pris un grand plaisir à organiser cet événement exceptionnel qui a permis à une vingtaine de locataires de cuisiner avec un chef étoilé pour ramener de belles recettes à la maison, créer des liens et partager un vrai moment de convivialité. Nous aimons aussi nous investir pour les plus jeunes, quand nous les accueillons en stage, en alternance ou quand nous les invitons à découvrir nos métiers comme avec l'opération « Ma caméra chez les pros » pour les élèves du Collège Vauban du Port du Rhin. Ces exemples le montrent, vous partagez plus qu'un immeuble mais aussi une vraie dynamique de vivre ensemble. Bonne lecture !

Philippe Bies
Président de CUS Habitat
Adjoint au maire de Strasbourg



**POUR TOUTE
DEMANDE D'INTERVENTION
TECHNIQUE ET LOCATIVE,
NOS CONSEILLERS SONT
À VOTRE ÉCOUTE AU**

03 88 60 83 83

■ **Pour joindre plus facilement nos conseillers**, appelez de préférence aux heures bleues ou jaunes (sauf pour les interventions techniques urgentes) :

8h	9h30	11h	12h
13h	14h	15h30	16h

■ **Accueil dans nos agences et antennes du lundi au vendredi**

8h00 - 12h00 et 13h00 - 16h00
et/ou sur rendez-vous.

■ **Ascenseur centre d'appels**
n°vert 0800 21 00 53

■ **Numericable service clients**
39 90 puis composez le 3,
puis le 2.

■ **Siège du CUS Habitat**
03 88 21 17 00
8h00 - 12h00 et 13h00 - 17h00
16h00 le vendredi

à deux pas
LE MAGAZINE DES LOCATAIRES

« À DEUX PAS » - MAGAZINE DE CUS HABITAT
N°39 - PRINTEMPS 2019

ISSN : 2105-1755

CUS Habitat, Pôle de l'habitat social
24 route de l'Hôpital
CS 70128 - 67028 STRASBOURG

www.cushabitat.fr

Directeur de la publication :
Jean-Bernard Dambier

Responsable d'édition :
Service Communication CUS Habitat
communication@cushabitat.fr

Rédaction : Corinne Maix

Photos : Geneviève Engel, Dorothée Parent

Conception : Citeasen.fr



Agissez pour
le recyclage des
papiers avec
CUS Habitat
et Ecofolio.



ESPLANADE - CITÉ ROTTERDAM

APRÈS 3 ANS DE TRAVAUX, C'EST UNE RÉNOVATION D'AMPLEUR QUI S'ACHÈVE À LA CITÉ ROTTERDAM. APRÈS TRANSFORMATION DU RÉSEAU DE CHAUFFAGE, NETTOYAGE DES FAÇADES, RÉNOVATION DES ESPACES VERTS, CET ENSEMBLE ARCHITECTURAL UNIQUE RETROUVE BELLE ALLURE.

Pour Jean-Luc Walter qui a suivi le chantier pour CUS Habitat, c'est un chantier record ! « Ce n'est pas rien de rénover 10 bâtiments et 712 logements en une seule opération, sans déplacer les locataires. » Au final, après un peu de retard au démarrage, les travaux s'achèvent dans les délais prévus, avec une inauguration officielle le 4 avril dernier.

LE CHANTIER DE TOUS LES DÉFIS

Pour cet ensemble inscrit à l'inventaire du patrimoine remarquable du XX^e siècle, la rénovation de plus de 31 millions d'euros s'est accompagnée de plusieurs défis. Énergétique tout d'abord avec l'objectif



Une seconde Jeunesse !

Jean-Luc Walter et Laura Enger, un duo de terrain qui a su être à l'écoute des locataires durant tout le chantier.

d'atteindre une économie de chauffage de 45 % malgré l'impossibilité d'isoler par l'extérieur pour ne pas dénaturer les façades en gravillons du Rhin. « Tout le réseau de chaleur a été revu jusqu'à la porte des logements pour être alimenté par la nouvelle chaufferie du quartier. Une sous-station a été créée dans chaque bâtiment pour la production de chauffage et d'eau chaude » explique Jean-Luc Walter.

Défi technique ensuite, pour rénover individuellement chaque logement selon les besoins identifiés, sans toucher au système de chauffage au sol.

“ Ce patrimoine remarquable profite aujourd'hui de toutes les améliorations nécessaires en termes de confort et de rénovation thermique pour basculer dans le 21^e siècle. ”

« Un thermostat d'ambiance a été installé dans chaque logement pour réguler la température. Nous passerons d'une étiquette énergie F à D et le comptage sera individuel pour la prochaine saison de chauffe. » Profitant des travaux de chauffage qui ont impacté les espaces extérieurs, beaucoup de choses ont aussi été repensées pour délimiter

et améliorer les circulations entre piétons, vélos et voitures, réorganiser le stationnement (sans perte de places), planter de nouveaux arbres et de nouvelles plates-bandes, installer des nouveaux bacs à fleurs... En ce début de printemps, la verdure égaie la cité et fait le bonheur des chiens et de leurs maîtres, qui semblent tous avoir rendez-vous pour leur promenade.

UNE PRÉSENCE SOURIANTE SUR LE CHANTIER, LAURA ENGER, MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE ET SOCIALE : INTERFACE ENTRE LES LOCATAIRES ET LES ENTREPRISES DE TRAVAUX

« En période de chantier, j'ai contacté les locataires pour permettre l'accès des logements ou des caves aux entreprises le jour J. Sur le terrain, j'ai aussi fait beaucoup d'informations en boîtes aux lettres et dans les parties communes sur les opérations à venir. Au final, mon bureau fait un peu office de « bureau des réclamations » que je transmets ensuite aux entreprises. C'est important d'être écouté et rassuré sur un chantier qui impacte son quotidien pendant plusieurs mois. D'ici quelque temps, je commencerai les enquêtes de satisfaction pour achever totalement ma mission. La prochaine me mènera à l'Esplanade, mais je quitterai à regret ce quartier très attachant. »

LES HABITANTS, TRÈS ATTACHÉS À CE QUARTIER, NOUS ONT CONFIE LEURS IMPRESSIONS SUR CETTE AMÉLIORATION DE LEUR CADRE DE VIE.

Je suis une enfant du quartier, mon mari aussi ! Nous avons toujours adoré la Cité et cet appartement où nous avons habité à 8. Aujourd'hui les grands enfants sont partis, les personnes les plus âgées aussi et cela amène de nouvelles familles avec de jeunes enfants, parfois bruyants. Mais cela reste un quartier où il y a de la solidarité et de l'entraide entre voisins. Depuis les travaux, le loyer a augmenté, notre environnement proche a changé avec la création d'un trottoir un peu trop étroit, le déplacement des voitures et de nouvelles plates-bandes avec des plantes. Il faut du temps pour m'habituer... Mais j'apprécie le nouveau local poubelles à l'extérieur, beaucoup plus hygiénique. 99

La famille Trozzi

66 Rue de Péronne, on est pris entre plusieurs chantiers : les nouveaux logements construits par CUS Habitat côté parc, la déconstruction du 44 rue d'Ypres et le chantier de la réhabilitation ! Heureusement, nous avons vu les améliorations : la sécurité s'est améliorée grâce à l'accès contrôlé des immeubles et la mise aux normes incendie des parties communes. Nous sommes aussi contents du local à poubelles séparé. Depuis quelque temps, le quartier se renouvelle avec des familles mais il y a de bons rapports de voisinage. Nous avons tout à proximité, nous ne voudrions pas quitter cette Cité qu'on habite depuis plus de 40 ans ! 99

Claude et Paul Spohner

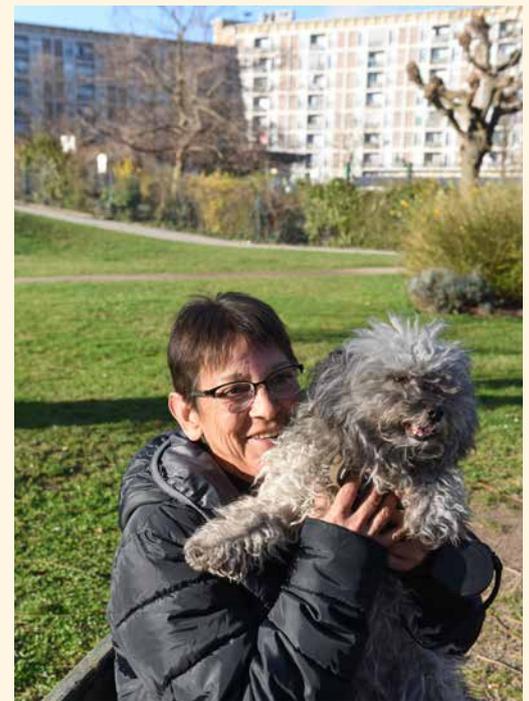


66 J'habite cet appartement depuis 35 ans, d'abord en famille, et seule aujourd'hui. J'attendais beaucoup des travaux de chauffage, parce qu'au rez-de-chaussée, on devait garder les fenêtres ouvertes tellement il faisait chaud. Avec le nouveau thermostat, c'est plus confortable ! La cage d'escalier a aussi meilleure allure et le local à poubelles entièrement carrelé c'est beaucoup plus propre. J'espère que cela va inciter à des comportements plus civiques et plus respectueux, car la cité a beaucoup changé en 15 ans et c'est dommage car c'est un quartier où on a tout : des commerces tout proches, le marché, de beaux espaces verts, la proximité du centre-ville. J'espère que cette rénovation va lui redonner une seconde jeunesse. 99

Trinidad Rico

66 Pour avoir connu la rénovation de 1998, j'appréhendais un peu celle-ci mais tout s'est bien passé : cela n'a apporté que du positif ! Je suis née dans ce quartier où j'ai habité avec mes 6 frères et sœurs et mes parents. Je garde des souvenirs d'enfance inoubliables et je connais encore beaucoup de monde de cette époque. Il y a un bon mix de générations et encore une certaine solidarité ! Avec tous ces travaux, c'est un peu la fin d'une époque mais ça va être chouette ! Pour rien au monde je ne quitterais mon appartement. Au printemps et en été, avec toute cette verdure et ce parc bien entretenu, c'est fabuleux, ça donne envie de sortir de chez soi ! J'apprécie d'ailleurs le nouvel éclairage pour promener Cannelle une fois la nuit tombée. Si je devais formuler un vœu c'est que les gens de toutes cultures se mélangent plus, comme c'était le cas quand j'étais enfant ! 99

Fafa Ghedab



LES AUTRES CHANTIERS DE LA CITÉ ROTTERDAM

UN PROJET DE LOGEMENTS ADAPTÉS AUX SENIORS

À deux pas du Parc Rotterdam, la vente d'une partie du terrain de l'EPIDE (Etablissement pour l'Insertion dans l'Emploi) via un concours de promoteurs, va permettre de construire une centaine de logements neufs. 70 seront commercialisés en accession à la propriété et CUS Habitat investira

dans 39 logements sociaux, achetés en VEFA* au groupement Altexia-Bartholdi. En complément de cette opération, un projet d'environ 35 logements adaptés pour personnes âgées sera réalisé par CUS Habitat pour répondre aux besoins de la population vieillissante du quartier. Portés par CUS Habitat et l'Eurométropole de Strasbourg, les derniers

aménagements urbains du quartier (parc, voies de communication, nouveaux logements...) achèveront de donner un second souffle à cette cité historique.

*VEFA : la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement consiste à acheter sur plan à un promoteur un bien qui n'est pas encore livré.

AVENUE FRANÇOIS MITTERRAND À HAUTEPIERRE

40 logements neufs au Parc des Poteries



© AEA Architectes

À l'ouest du quartier des Poteries, à la limite d'Eckbolsheim, CUS Habitat s'apprête à construire dès le mois de juin, un nouveau programme de 40 logements. Dans ce secteur en développement, bien desservi par les transports en commun et doté en commerces, l'offre locative se renouvelle dans un esprit résidentiel. Ces deux nouveaux bâtiments d'architecture élégante s'inscriront dans un programme plus complet réalisé par 3 autres promoteurs pour composer un ensemble mêlant logements, cantine scolaire, locaux associatifs autour d'un bel espace vert paysager.

Du côté des logements, tout est prévu pour le confort des futurs locataires : double orientation, ascenseur depuis le sous-sol, double vitrage et volets roulants, chauffage et eau chaude individuels assurés par le réseau de chaleur des Poteries, une cave et une place de stationnement par logement dans le grand parking souterrain, commun aux nouvelles résidences. La livraison est attendue pour décembre 2020.

RUE FRANÇOIS MAURIAC À HOENHEIM

Un changement de look très réussi



© Antonelli et Henry

Avec ses toitures en zinc et ses touches colorées, l'ensemble de 6 bâtiments va retrouver un style très contemporain, après rénovation. Mais au-delà des apparences, c'est une rénovation en profondeur qui va apporter beaucoup de confort aux 98 appartements. Toiture, étanchéité, isolation, fenêtres vont faire passer le bâti d'une étiquette E à B ! Un chantier thermique qui s'accompagne d'une modification complète du système de chauffage et d'eau chaude, pour remplacer l'électrique par une chaufferie collective gaz, beaucoup plus performante. Pour finir, quelques travaux d'amélioration dans les logements et les parties communes achèveront ce chantier prévu jusqu'au printemps 2020.

65 LOGEMENTS NEUFS RUE DE PÉRONNE

CE NOUVEL ENSEMBLE COLLECTIF APPORTE DU NEUF AU CŒUR DE CETTE CITÉ HISTORIQUE

À la jonction entre la rue Rotterdam et la Promenade du Luxembourg, ces 65 logements seront livrés en deux temps, mi-juin, puis mi-juillet. « Avec ses façades en briquettes et seulement 4 étages, ce bâtiment s'intègre parfaitement dans le quartier. Et puis les nouveaux habitants vont vraiment apprécier les espaces verts directement sous leurs fenêtres » se réjouit Jean-Luc Walter, responsable de ce chantier pour CUS Habitat. Comme toujours, un effort particulier a été apporté à la performance énergétique

des logements, avec une isolation par l'extérieur, des terrasses végétalisées pour apporter de la fraîcheur et une orientation optimale pour l'ensoleillement des pièces à vivre. La chaufferie gaz située à proximité permettra aussi l'apport en chauffage et eau chaude collectifs pour des charges maîtrisées. Avec cet investissement de 9 millions d'euros, CUS Habitat propose une offre nouvelle, du T2 au T5, dans un quartier très recherché, proche de tous les commerces et transports.

ÉVÉNEMENTS



Huguette, Saokakada et le Chef Raux

Des locataires en mode " Top Chef "

FIN FÉVRIER, 15 LOCATAIRES DE CUS HABITAT ET HABITATION MODERNE ONT PU SUIVRE UN COURS DE CUISINE AVEC UN CHEF ÉTOILÉ !

Les gagnants ont été tirés au sort parmi les participants au jeu « Cuisinez comme un chef ». Un dimanche matin de février, ils ont eu la chance de participer à 3 heures d'atelier cuisine avec Fabien Raux, Chef étoilé du restaurant le «1741» à Strasbourg. « L'idée est née d'une discussion avec Cédric Moulot, le propriétaire du « 1741 », raconte Philippe Bies, président de CUS Habitat et d'Habitation moderne. « Nous avons conjugué nos envies de proposer un atelier pour rendre accessible la cuisine gastronomique à des personnes qui en sont éloignées. » Pour rester cohérent avec la démarche locale de soutien aux associations menée par CUS Habitat et Habitation moderne, le chef a sélectionné, pour ses recettes, plusieurs ingrédients issus de l'association **VRAC (Vers un Réseau d'Achats en Commun)**.



vracstrasbourg.wordpress.com



Au menu : sucettes de foie au fromage blanc et dôme sablé au fromage

Ce circuit court propose dans 7 quartiers de l'Eurométropole de Strasbourg des produits biologiques de qualité, vendus à prix coûtants.

AUX FOURNEAUX

Derrière les postes de travail de la salle du Manège Solignac au Neuhof, les 15 cuisiniers amateurs, ont vite retroussé leurs manches pour attaquer la pluche, sous l'œil attentif du chef et de ses conseils avisés. « On avait un peu peur d'être face à un chef comme Philippe Etchebest de la télé. » plaisante Huguette Voelker « Mais pas du tout, il était très cool, accessible et patient pour nous donner de bonnes explications ! » Objectif du jour : produire un buffet apéritif autour d'amuse-bouches gastronomiques à partir de produits simples et pour un prix abordable. La concentration et l'application des apprentis cuisiniers n'ont pas gâché l'excellente ambiance en cuisine. Elle s'est d'ailleurs poursuivie avec une dégustation familiale, autour d'un magnifique buffet, dressé par les participants. Tous ont partagé un bon moment et parfois plus comme en témoignent Huguette, Richard et Saokakada.

Paroles de locataires

“

J'ai vu l'affiche sur la porte de mon immeuble et je me suis dit, pourquoi pas ? Après avoir commencé des études d'infirmier, j'avais envie de me réorienter et la cuisine est un domaine qui m'intéresse.

J'ai une petite expérience au service et en cuisine de restaurants vietnamiens, mais cet atelier m'a ouvert à une cuisine plus gastronomique, plus exigeante, plus précise. Après l'atelier, j'ai pu discuter avec le chef et lui demander quelques conseils.

Aujourd'hui, je suis décidé à suivre une remise à niveau pour passer un bac hôtelier, puis sans doute un BTS dans ce domaine ! ”

Saokakada Meng

“

Je me débrouille en cuisine, j'aime beaucoup la pâtisserie, parfois avec les conseils de mon fils, pâtissier-chocolatier. Mais c'est la première fois que je participais à un atelier cuisine et j'ai passé un super moment ! J'ai appris des choses, des tours de main et je suis bien décidée à refaire certaines recettes. Surtout les makis de saumon et peut-être les sucettes, en remplaçant le foie gras. J'ai eu la chance de faire équipe avec Richard, que je ne connaissais pas, et on a formé un bon duo. D'ailleurs nos conjoints ont aussi sympathisé pendant la dégustation et nous avons échangé nos numéros pour nous revoir ! ”

Huguette Voelker

“

C'est ma compagne qui a joué pour me faire une surprise. C'est vrai que j'aime beaucoup cuisiner et faire des bonnes choses quand j'ai le temps ! Cela date de mon envie d'être cuisinier dans ma jeunesse, bien avant d'être chauffeur routier... C'était ma première participation à un cours de cuisine et j'ai très envie d'en faire d'autres. J'ai passé un moment d'enfer ! Moi qui ne suis pas trop minutieux d'habitude, j'ai appris à travailler avec des pincettes et à dresser avec élégance. Cela me donne des idées de recettes de fête à adapter à mon goût, avec des produits locaux et de saison. On a formé un bon duo avec Huguette pour la rigolade, mais aussi pour le résultat, car on se prend vite au jeu de l'excellence ! ”

Richard Trimolé (en photo de couverture)

gras, makis de saumon
s de champignons sur



la recette

DU CHEF ÉTOILÉ FABIEN RAUX

Les rouleaux de saumon fumé



INGRÉDIENTS

Pour une vingtaine de roulés

- 4 tranches de saumon fumé
- 1 chèvre frais
- 2 cuillères à soupe de crème fraîche
- 1 échalote
- quelques brins d'aneth
- 2 cuillères à soupe de vinaigre de Xérès
- une pincée de piment
- 1 jus de citron

Pour la décoration : un petit pot d'œufs de saumon et un peu d'aneth...

PRÉPARATION

- 1 Ciselez l'échalote et l'aneth, arrosez de xérès et de piment
- 2 Ajouter le fromage de chèvre frais, la crème et réservez au frais
- 3 Posez une tranche de saumon sur du film cellophane
- 4 Étalez le fromage dessus et enrroulez le tout dans le cellophane en serrant
- 5 Faites prendre 45 minutes au réfrigérateur
- 6 Découpez en rondelles de 2 à 3 cm
- 7 Décorez avec les œufs du saumon rafraîchis au jus de citron et l'aneth.

Bonne dégustation !

Retrouvez nos recettes sur cushabitat.fr

« MA CAMÉRA CHEZ LES PROS »

Apprentis reporters chez CUS Habitat

10 ÉLÈVES DU COLLÈGE VAUBAN DE STRASBOURG ONT VISITÉ LES COULISSES DE CUS HABITAT. APRÈS LA RENCONTRE ET LA DISCUSSION AVEC 5 PROFESSIONNELS, ILS ONT RÉALISÉ UN CASTING POUR LE TOURNAGE DE PETITS FILMS SUR LES MÉTIERS QU'ILS PRÉSENTERONT ENSUITE À LEURS CAMARADES ET À UN JURY NATIONAL.



Tournage dans les ateliers CUS Habitat "Moteur !"

« Difficile de parler d'orientation à des jeunes, quand on ne connaît pas soi-même le monde de l'entreprise ! » explique Rémi Dechaume, professeur de lettres, qui accompagne ce petit groupe de volontaires. « Sortir, aller sur le terrain, discuter avec des professionnels est beaucoup plus enrichissant pour leur donner une idée du monde du travail. »

En partenariat avec CUS Habitat, le premier bailleur social français a joué le jeu en ouvrant grand ses portes, ils ont ainsi pu tourner 3 films pour présenter l'entreprise et 2 métiers qui les ont intéressés. « Parmi les 5 métiers présentés sur le terrain, les élèves ont retenu le métier de chargé de clientèle et d'installateur sanitaire : des métiers où il y a des places à prendre ! » Coachés par un journaliste pour

préparer leurs questions et par deux techniciens vidéo, ils ont joué tour à tour les rôles de caméraman, de reporter et de monteur pour réaliser des films de 3 minutes, présentés à un concours national. « Sans parler de naissance de vocations, on sent un intérêt et une motivation très forts pour cette expérience de terrain et la recherche d'infos. C'est déjà très positif ! » se réjouit leur professeur.

“ Parler concrètement des métiers qui recrutent ”

« Cette opération s'inscrit dans la charte Entreprises & Quartiers signée par CUS Habitat pour donner une chance aux jeunes des quartiers de « rentrer » dans des entreprises » explique Maria Friedrich du service Ressources Humaines de CUS Habitat. « Cela fait partie d'un plan d'actions plus vaste que CUS Habitat mène pour donner une chance aux jeunes de se former grâce à des stages ou à l'alternance. Nous allons souvent dans les lycées parler des métiers, mais en nous ouvrant à des collégiens, nous espérons leur parler avant que leurs choix d'orientation ne soient trop avancés. En présentant des métiers qui recrutent, comme les gardiens, les techniciens sanitaires, les chargés de clientèle ou les chargés d'opération, nous espérons susciter des vocations. Et pour que ça leur parle, c'est important d'avoir un regard différent, le leur ! »



Ils ont dit...

Iraïs, Lucie, Rania, Naima, Eva, Henna, Suzanne, Simona, Chledia, Matteo

« On était très curieux de tourner avec du matériel de pro et puis aussi de découvrir des métiers ! Les métiers qu'on a choisis de présenter dans nos films ont l'air intéressants et les gens heureux de l'exercer et puis il y a une bonne ambiance entre collègues ! »

« Moi j'ai retenu leurs horaires : ils commencent leur journée à l'heure où je suis encore dans mon lit ! »

« Aujourd'hui, pas de stress, parce qu'on est super bien préparés : hier on a travaillé nos story-board, on a réfléchi aux questions à poser. Aujourd'hui, on se laisse conseiller et guider par les pros pour les plans et les cadrages ! »

« Pourquoi un seul garçon et 9 filles ? Parce que les garçons avaient la flemme, sauf Matteo qui s'intéresse au montage. Les autres, on leur montrera nos films et ils découvriront quand même ces métiers. C'est motivant de transmettre ! »

Christophe et Anne-Laure, éducateurs de l'association Vilaje, en charge du secteur Rotterdam

« On a l'habitude de travailler directement avec les collègues pour éviter la désocialisation de certains élèves et les accompagner dans leur orientation. Cette expérience était une bonne occasion d'aller en entreprise. C'est toujours bénéfique pour anticiper leurs stages de 3^e. Les filles, qui ont souvent du mal à se projeter dans des métiers techniques, ont pu découvrir des métiers traditionnellement assez masculins mais surtout s'ouvrir à de nouvelles idées de carrière. Tous sont aussi très motivés par l'envie de transmettre leur découverte des métiers à leurs camarades ! »

Flora, monteuse audio-visuelle

« J'ai été impressionnée par leur motivation, leur préparation et leur désir de découvrir ces métiers. C'est une super expérience, au collège, de voir la réalité d'un métier sur le terrain. Même si on leur donne un coup de main technique, le film sera le reflet de leur sensibilité, de leur regard, parce que c'est leur concours ! Et puis, il faut reconnaître qu'ils sont très à l'aise avec l'image, ils ont déjà les bons réflexes. Pour moi, c'est une bonne surprise de voir autant de filles intéressées par les métiers techniques de l'audio visuel, plutôt masculins d'habitude. »

Baromètre

de septembre à décembre 2018



ATTRIBUTION DES LOGEMENTS

455 logements attribués



MAINTENANCE ENTRETIEN DU PATRIMOINE

25 442 interventions comprenant les bons régie, les ordres de service et les bons sur contrat

MAINTENANCE ENTRETIEN DU PATRIMOINE



25 442 interventions comprenant les bons régie, les ordres de service et les bons sur contrat



CENTRE DE LA RELATION CLIENT

35 598 appels traités

CONSTRUCTIONS (y compris VEFA)



52 logements neufs livrés dans le trimestre (22 en CN et 30 en VF)

RÉHABILITATIONS

432 logements réhabilités livrés

MAÎTRISE DES ÉNERGIES



212 165 kWh produits grâce au solaire thermique

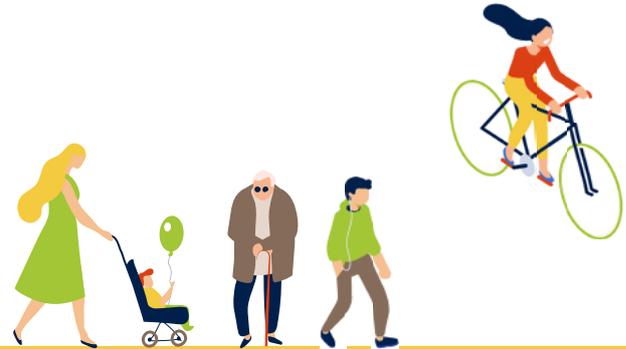
49,84 tonnes de rejets de Co² évitées

Vite, de l'air !

LA POLLUTION DE L'AIR NE SE TROUVE PAS QU'À L'EXTÉRIEUR DE NOS LOGEMENTS, NOUS LA TROUVONS AUSSI À L'INTÉRIEUR ! ADOPTEZ DE BONNES HABITUDES POUR DIMINUER L'AIR POLLUÉ DANS VOS LOGEMENTS !

ON EST TOUS CONCERNÉ MAIS PLUS ENCORE :

- les bébés et les jeunes enfants
- les femmes enceintes
- les personnes âgées
- les malades des poumons et du cœur



À L'EXTÉRIEUR, LA POLLUTION EST LIÉE :

- aux transports
- à l'industrie
- au chauffage, surtout au fuel
- à l'agriculture et ses pesticides



CHEZ MOI, LA POLLUTION EST LIÉE :

- à la combustion de tabac, de bougies, d'encens...
- aux Composés Organiques Volatils (COV) des produits pour la maison (ex : produits nettoyant sol,...)
- Aux moisissures, à l'humidité (cuisson, douche, séchage du linge...)
- Aux allergènes d'acariens, de nuisibles, d'animaux domestiques



3 CONSEILS POUR RÉDUIRE L'EXPOSITION À CETTE POLLUTION :

- éviter de se déplacer pendant les pics de pollution
- éviter le sport en plein air en cas d'alerte pollution
- éviter les déplacements et le sport à proximité des grands axes routiers



CHEZ MOI :

- j'aère pour dissiper des odeurs
- je fume sur mon balcon ou à l'extérieur
- j'aère plusieurs jours après l'installation d'un nouveau meuble pour dissiper les COV*
- je préfère un chiffon humide ou microfibre plutôt que des bombes aérosols d'entretien
- je choisis des produits d'entretien naturels : savon noir, bicarbonate de soude...
- je traque les moisissures et je les détruis avec de l'eau de Javel
- je traque la poussière et les poils d'animaux



ON PEUT TOUS CHANGER NOS HABITUDES POUR MIEUX RESPIRER !

- préférer le vélo à la voiture, la marche ou les transports en commun
- aérer son logement au moins 10 minutes par jour, été comme hiver
- ne pas obstruer les bouches d'aération et de ventilation
- nettoyer régulièrement les bouches d'extraction de la ventilation
- choisir des peintures, des produits de bricolage avec une émission de COV A+
- acheter ou fabriquer des produits d'entretien et des produits d'hygiène naturels
- aérer pendant une séance de ménage, de cuisine ou de bricolage



*Composés Organiques Volatils



CONSOMMATION
LOGEMENT ET
CADRE DE VIE
CITOYENS AU
QUOTIDIEN

Madame, Monsieur

Après les dernières décisions gouvernementales, le budget des bailleurs sociaux, dont celui de CUS HABITAT, a subi une baisse non négligeable. Ces réductions de budget ont des conséquences pour les locataires. Bon nombre de projets (pas tous) de réhabilitation sont revus à la baisse, les moyens destinés à l'entretien des immeubles et des parties communes sont également réduits. La construction de logements neufs pourrait également être ralentie.

La CLCV n'entend pas que l'ensemble de ces mesures gouvernementales pénalise les locataires, en particulier dans le domaine de l'entretien des logements, de la propreté des parties communes comme des locaux abritant les poubelles. Dans de nombreux immeubles ces locaux ne sont pas aux normes. La CLCV demande au bailleur de prévoir les travaux nécessaires.

La CLCV est également très inquiète des conséquences des projets de rénovation urbaine du NPNRU (nouveau programme national de renouvellement urbain) dans les quartiers classés en QPV (quartier prioritaire de la ville). Dans ces quartiers des immeubles vont être détruits avec pour conséquence la nécessité de reloger les habitants. Ces rénovations urbaines concernent de nombreux bailleurs de l'Eurométropole.

La CLCV demande la mise en place d'un programme de relogement pour les locataires qui devront quitter leur logement actuel. Nous demandons la création d'un groupe de réflexion associant l'ensemble des associations représentatives de locataires.

Madame Josiane REIBEL et madame Françoise BENOIT élues sur la liste CLCV vous représentent au Conseil d'administration de votre bailleur, CUS HABITAT. N'hésitez pas à les contacter si vous le souhaitez en vous adressant à l'Union départementale de la CLCV dont vous trouverez les coordonnées ci-dessous.

Josiane Reibel et Françoise Benoit,
Élues des locataires à CUS HABITAT

POUR NOUS CONTACTER CLCV UD67
16 rue de la Course
67000 STRASBOURG
03.88.38.27.14 / mail : bas-rhin@clcv.org
Internet : www.clcv.org



UNION
DÉPARTEMENTALE
CSF DU BAS-RHIN

Être logé décemment, un droit fondamental !

SA l'heure où la question du pouvoir d'achat est au cœur des préoccupations des familles, nous devons agir sur les premiers postes du budget familial que sont le loyer et autres dépenses contraintes !

Au vu des niveaux de loyers pratiqués dans le locatif privé, beaucoup de ménages se tournent vers le parc social. Ainsi, aujourd'hui 11 millions de personnes vivent en HLM avec un loyer adapté à leurs conditions : Couples qui démarrent dans la vie, familles monoparentales, retraités, étudiants, personnes qui se séparent, ménages qui ont besoin d'une résidence adaptée ...

Pourtant, le gouvernement contraint les bailleurs sociaux à vendre massivement leurs logements les mieux situés alors que nous manquons de logement sociaux accessibles en zone tendue.

Rappelons que les organismes HLM ont pour mission de proposer aux familles :

1. Des logements aux loyers plus faibles que ceux du marché
2. Accueillir en priorité les ménages aux ressources modestes
3. Garantir une qualité de vie
4. La stabilité dans le logement

La CSF revendique que l'Etat doit se reprendre et financer le logement social à la hauteur de ces enjeux par :

1. Une revalorisation des aides à la pierre
2. Des aides au logement qui tiennent compte du montant réel des charges
3. Un soutien financier dans les travaux d'économies d'énergie .

VENEZ NOUS RENCONTRER
Confédération Syndicale des Familles
184, route du Polygone
67100 STRASBOURG
Tél. 03.88.23.43.60
www.la-csf.org
udcsf67@la-csf.org



LA CNL
1^{ÈRE} ORGANISATION
DE DÉFENSE DES
LOCATAIRES

12 mars 2019 présentation du projet proposé pour le quartier d'Hautepierre par les représentants de l'Eurométropole

Je suis représentante CNL, élue administratrice à CUS Habitat Pour ceux qui ne nous connaissent pas, nous sommes une association de défense des habitants implantée à Hautepierre.

Nous nous réjouissons de l'avancée de la rénovation du quartier, mais nous avons de fortes inquiétudes sur le bien être des habitants et la qualité des travaux dans le contexte d'austérité actuel.

Je m'adresse aux représentants de l'état et à ceux de l'Eurométropole. En décembre 2017, le projet de loi de finance a supprimé 1.7 milliard de crédits pour l'APL et a diminué les APL à ceux qui y ont droit ! Rebelotte en 2019 le gouvernement poursuivra sa baisse des dépenses pour le logement. une nouvelle baisse d'1,16 milliard. (cf Le Moniteur : budget 2019) D'où encore une fois, en 2019, baisse des aides à la pierre et des crédits pour l'APL

La CNL demande aux services de l'Etat et à ceux de l'Eurométropole :

Les organismes HLM doivent ils s'adapter, ainsi que les co-propriétaires du quartier ! ? Et nous vous disons : Si l'Etat fait des économies dans son budget, les locataires HLM et les propriétaires du quartier ne doivent pas en faire les frais !

Dans la première tranche de la rénovation urbaine nous avons vécu de multiples travaux mal fait faisant suite aux baisses de crédits : cloques de peinture, infiltrations d'eau par la toiture, goulottes électriques mal posées, rénovation revue à la baisse dans la maille Catherine etc...

NOTRE QUESTION : Quelle garantie avons-nous pour que ces mal-façons ne se reproduise pas ?

POUR TOUT RENSEIGNEMENT
Prenez contact avec la fédération des locataires CNL du Bas-Rhin / Confédération Nationale du Logement
2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine à Strasbourg • Tél. 03 88 37 91 11
Courriel : contact@cnl67.fr
Internet : www.lacnl.com



Canapés, frigos, téléviseurs ou vélos abandonnés... ça suffit !

Soucieux de l'environnement dans lequel vivent ses locataires, CUS Habitat a lancé une campagne d'information afin de sensibiliser et d'informer ses locataires sur la gestion des déchets volumineux :
« Mes déchets volumineux, c'est pas où je veux quand je veux ! »

Une affiche, apposée dans tous les immeubles, a vocation à rappeler les lieux, horaires et modalités de collecte des déchets volumineux sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg. Ces informations sont également accessibles sur le site internet de CUS Habitat : cushabitat.fr.